



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Modulo per la presentazione delle osservazioni

Presentazione di osservazioni relative alla procedura di:

- X Valutazione ambientale strategica (V.A.S.), ai sensi dell'art. 14, comma 2 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- Valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), ai sensi delle Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022).

Il/La Sottoscritto **Sbordoni Fabio**

in qualità di legale rappresentante della Società:

Saromar Gestioni S.r.l , via Serchio 139 Quartu S.E.

PRESENTA

le seguenti osservazioni al **Piano Regionale della Rete della Portualità Turistica (PRRPT)**

49 Porto Turistico Marina di Capitana

N.	COMUNE	DENOMINAZIONE	QUADRANTE	STRUTTURE	GESTIONE	POSTI BARCA TOTALI
49	Quartu S'Elena	Marina di Capitana	SE	Porto Turistico	Privata	480

Per la valorizzazione della struttura portuale esistente, anche nell'ottica di potenziare la vocazione di "Marina Resort" del Porto turistico di Capitana, si evidenzia come si ritenga sia opportuno includere/citare nel piano le possibili ipotesi di sviluppo e le opere di ampliamento, ottimizzazione e adeguamento delle infrastrutture che dopo decenni di esercizio necessitano di una revisione in relazione alle mutate esigenze, dovute sia alla evoluzione e variazione del diporto nautico sia all'interazione con il territorio che agli scenari di sviluppo.

Il piano degli ormeggi è quello impostato all' entrata in esercizio del porto nel 1994. La suddivisione per categorie dimensionali si è dimostrata efficace per diversi anni ma recentemente sono stati osservati segnali di inadeguatezza e sofferenza sia per il numero di imbarcazioni ospitabili in acqua che per le crescenti richieste di caratteristiche dimensionali maggiori che per lo stazionamento/rimessaggio a terra, sia di natanti che di imbarcazioni.

L'indispensabile funzione svolta dal cantiere nautico, assolutamente sinergico e trainante per le attività complessive di ogni porto turistico in generale e di quello di Capitana in particolare, soffre da tempo a causa della ridotta superficie dei piazzali a disposizione e per l'assenza di strutture coperte per il rimessaggio invernale.

Analogamente risultano al limite della capienza le aree riservate al parcheggio autoveicolare all'interno del porto, dovuto alla carenza di parcheggi pubblici all'esterno della struttura portuale.

L'attuale dell'edificio servizi, progettato all'epoca per minimi servizi indispensabili , è strettamente sufficiente per le necessità dei diportisti e la struttura non consente lo sviluppo di attività complementari per le quali si è manifestata una crescente richiesta.

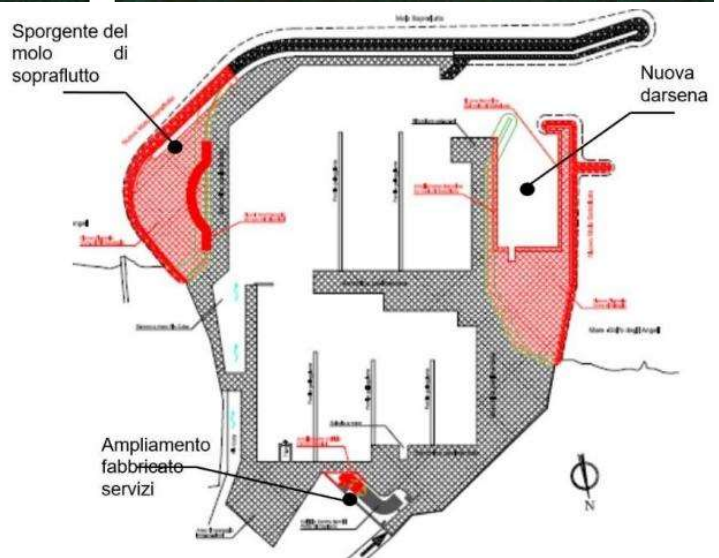
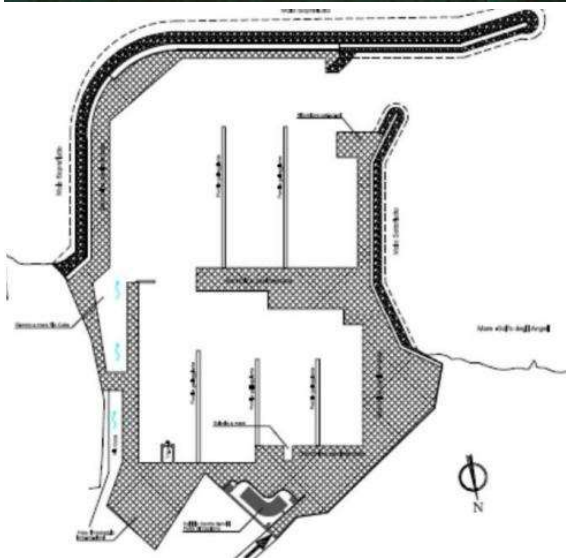
La risoluzione delle problematiche esistenti si avrebbe quindi con l'ampliamento del porto sia come per aree di piazzale che di maggiori specchi acquei.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Le soluzioni progettuali individuate , proposti nella logica di coerenza e ridotti effetti con lo sviluppo sostenibile (economico e ambientale) del territorio ,prendono in considerazione l'espansione del bacino portuale mediante la realizzazione di una nuova darsena a Ovest costruendo un nuovo molo di sottoflutto in posizione parallela al molo esistente ma traslata verso ovest , un ampliamento dei piazzali verso Est modificando il tratto radicato a terra del molo di sopraflutto, mantenendo per entrambi le medesime origini a terra delle opere ed infine un aumento dei volumi edilizi per dare spazio a standard insediativi adeguati all'evoluzione delle esigenze della portualità turistica.

Le soluzioni di ampliamento meglio descritte nella tavola allegata sono schematicamente rappresentate nelle seguenti immagini:



A Sin lo stato attuale a Dx l'ipotesi di sviluppo

Gli interventi di ampliamento e adeguamento individuati nel progetto che la società di gestione sta proponendo , eviteranno fenomeni di obsolescenza della infrastruttura che, seppur nata da azione privata e di gestione privata, è certamente di preminente interesse regionale e pertanto gioca un ruolo non trascurabile nel piano della portualità turistica



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

N	DESCRIZIONE		Stato attuale	Progetto	Variazione %
1	Superficie totale	ha	8,00	10,00	25%
2	Superficie Specchi acquei protetti	ha	4,84	5,50	14%
3	Piazzali e aree portuali	ha	3,16	4,50	42%
5	Volumetrie edili	m ³	2.100,00	4.000,00	90%
6	Posti barca	N	480,00	580,00	21%

Tabella descrittiva dello sviluppo possibile

Si evidenzia infine la necessità che anche altri strumenti di pianificazione territoriale debbano nel caso essere finalizzati, quali ad esempio quelli volti a migliorare la viabilità di accesso e la dotazione di aree pubbliche di parcheggio al contorno .

Il sottoscritto è consapevole che il Servizio sostenibilità ambientale, valutazione strategica e sistemi informativi (S.V.A.S.I.) e il Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali (Servizio V.I.A.) dell'Assessorato regionale della difesa dell'ambiente pubblicheranno sul Portale Sardegna Ambiente – Valutazioni ambientali la documentazione trasmessa con la presente (ad eccezione degli allegati 1 e 2, contenenti dati personali del soggetto che presenta l'osservazione).

ELENCO ALLEGATI

Allegato 1 - Dati personali del soggetto che presenta l'osservazione

Allegato 2 - Copia del documento di riconoscimento in corso

Quartu Sant'Elena ,27 Marzo 2024

Il dichiarante

(Ing. Fabio Sbordonì)

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 1

DATI PERSONALI

Nel caso di persona fisica (in forma singola o associata)¹ *(da compilare)*

Nome e Cognome _____ Codice Fiscale _____
Nato a _____ (Prov. _____) il _____
Residente a _____ (Prov. _____)
via/Piazza _____ n. _____ C.A.P. _____
Tel. _____ e-mail _____
P.E.C. _____
Documento di riconoscimento _____ rilasciato il _____
da _____

Nel caso di persona giuridica (società, ente, associazione, altro)

Nome e Cognome **Fabio Sbordoni** Codice Fiscale **SBRFBA55L24A132P**
Nato a **Albano Laziale** (Prov. **ROMA**) il **24/07/1955**
Residente a **Cagliari** (Prov. CA)
Via Piemonte n.11 C.A.P. 09127 Tel 070/805460 e-mail sar.gestioni@gmail.com
P.E.C. saromargestioni@legalmail.it
Documento di riconoscimento carta d'identità, rilasciato il 06/10/2017
Da comune di Cagliari
in qualità di ²**legale rappresentante**
della Società **Saromar Gestioni Srl**
con sede in Quartu Sant'Elena (Prov. CA)
via Serchio n.139 C.A.P.09045
Tel.070/805460 e-mail sar.gestioni@gmail.com
P.E.C. saromargestioni@legalmail.it

¹ Nel caso di più soggetti che presentano la medesima osservazione riportare l'Allegato 1 per ciascun soggetto.

² A titolo indicativo: legale rappresentante, amministratore, altro.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs.196/2003 dichiaro di essere informato che i dati personali forniti saranno trattati dalla Regione Autonoma della Sardegna in qualità di titolare del trattamento, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le presenti osservazioni sono presentate e per il quale la presente dichiarazione viene resa. Dichiaro inoltre che sono informato circa la natura obbligatoria del conferimento dei dati e che mi sono garantiti tutti i diritti previsti dall'art. 7 "Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti" del D. Lgs.196/2003 e del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Quartu Sant'Elena ,,27 Marzo 2024

Il dichiarante

(Ing. Fabio Sbordoni)