



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

I. Anagrafica Proponente

Nome/Denominazione: **AZIENDA AGRICOLA DI SISINNIO PIRAS**

Indirizzo: **Località Pimpisu s.n.c. – 09038 Serramanna (SU)**

Telefono: **3397128561**

E-mail: **sisinnio.piras@gmail.com**

PEC: **sisinnio.piras@gigapec.it**

Sede legale: **Via Gonnosfanadiga, 1 – 09039 Villacidro (SU)**

P.IVA o C.F.: **02142240924**

II. Oggetto richiesta

Richiesta di verifica (*specificare se comprensiva della valutazione di incidenza*) relativa all'impianto, opera o intervento:

Istanza di richiesta dell'Autorizzazione Integrata Ambientale per attività di allevamento suinicolo con più di 750 posti scrofe (Attività IPPC n. 6.6 lettera c)- D.Lgs. 152/06 s.m.i.- Parte II – Allegato VIII) per l'azienda agricola sita in Località PIMPISU s.n.c. in Comune di Serramanna, prov. (SU)

III. Tipologia intervento

Tipologia dell'impianto, opera o intervento, così come classificato negli allegati A1 e B1 delle Direttive regionali in materia di V.I.A.:

Agricoltura - c) impianti per l'allevamento intensivo di animali il cui numero complessivo di capi sia maggiore di quello derivante dal seguente rapporto: 40 quintali di peso vivo di animali per ettaro di terreno funzionalmente asservito all'allevamento.

Barrare le opportune caselle

- ☐ il progetto ricade, anche parzialmente, all'interno di siti della Rete Natura 2000
- ☐ il progetto è stato già sottoposto a procedura di Verifica/V.I.A. conclusasi con Delib.G.R. n. del
- ☐ per il progetto è stata richiesta una valutazione preliminare ai sensi dell'art.4 delle Direttive regionali in materia di V.I.A., conclusasi con nota del Servizio V.I.A. n. del

IV. Localizzazione dell'intervento

Comune/i : Serramanna

Località: Pimpisu

Provincia/Città Metropolitana: Sud Sardegna



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Riferimenti catastali: Catasto del comune di Serramanna al Foglio 2 - mappali 225 – 226 - 227 - 236 - 303 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309,(ex. 61,62,63,64,65,92 e più)

V. Descrizione sintetica dell'intervento

Il presente progetto si riferisce all'attività di allevamento intensivo di suini effettuata dall'Azienda Agricola di Sisinnio Piras, con sede legale in Via Gonnosfanadiga, 1 in Comune di Villacidro e svolta in Località "Pimpisu" in territorio del comune di Serramanna (SU), in posizione totalmente esterna rispetto ai centri abitati vicini.

L'azienda Agricola di Sisinnio Piras è in attività dal 07/02/1994 e, dal 2023, a seguito dello sviluppo dell'attività, ha superato il limite normativo dei 750 posti scrofe complessivi.

Il progetto prevede la richiesta dell'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) a seguito del superamento della soglia relativa dell'allevamento intensivo di suini con più di 750 posti scrofe che fa rientrare l'Azienda Agricola di Sisinnio Piras nell'elenco delle attività indicate all'Allegato VIII della Parte II del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

Il progetto rientra inoltre nella categoria riportata alla lettera c) dell'allegato B1 alla Deliberazione R.A.S. n. 45/24 DEL 27.9.2017: Categorie di opere da sottoporre alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VIA

- c) impianti per l'allevamento intensivo di animali il cui numero complessivo di capi sia maggiore di quello derivante dal seguente rapporto: 40 quintali di peso vivo di animali per ettaro di terreno funzionalmente asservito all'allevamento.

La potenzialità operativa dell'impianto è di 882 scrofe. Il peso vivo complessivo attualmente presente è di circa 1760 q.li

L'attività della Azienda Agricola di Sisinnio Piras è pertanto inquadrata come Attività IPPC Codice 6.6-c) - "Allevamento intensivo di suini con più di 750 posti scrofe" (D.Lgs. 152/06 - Parte Seconda - Allegato VIII)

Classificazione NACE: Codice NACE 01.46 - Allevamento di suini

Classificazione NOSE-P: Codice NOSE-P 110.05 - Gestione dei liquami

Considerata la superficie di terreno funzionalmente asservito all'allevamento pari a circa 13 ha, il rapporto con il peso vivo presente è pari a circa 135 q/ha superiore al limite indicato di 40 q/ha.

VI. Descrizione della conformità del progetto dell'impianto, opera o intervento alle norme urbanistiche, ambientali e paesaggistiche, nonché agli eventuali piani e programmi settoriali e ambientali:

Il presente progetto si riferisce allo svolgimento dell'attività di allevamento intensivo di suini, sito in agro di Serramanna a Ovest dei centri abitati di Samassi e Serramanna ed a Est del centro abitato di Villacidro in posizione pressoché baricentrica. Questa ricade nel foglio Sezione 547-110 - SAMASSI - della Carta Tecnica Regionale della Sardegna in scala 1:10.000.

I terreni interessati dall'allevamento sono ubicati, più precisamente, in località "Pimpisu", a circa 73 m. s.l.m., e distinti in Catasto Fabbricati al Foglio 2 mappali 225 – 226 - 227 - 236 - 303 - 305 - 306 - 307 - 308 - 309,(ex. 61,62,63,64,65,92 e più) con superficie complessiva di ha 12.96.80,00 (129.680 m²).

Il sito è classificato urbanisticamente come zona E "Zona agricola".

Il sito è ubicato in area pianeggiante nella zona centro-occidentale della pianura del Campidano, poco a nord dell'alveo del Rio Leni.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

L'azienda si raggiunge percorrendo la S.P. 60 in direzione Samassi e la S.P. 4 per circa 1 km. Le strade di accesso alla zona sono asfaltate ed a bassa densità di traffico essendo strade di penetrazione e collegamento ad uso agricolo e forestale.

La zona è situata in piena area agricola. I recettori sensibili presenti nell'area sono costituiti dagli agglomerati Urbani di San Gavino Monreale a Nord, Villacidro a Ovest, Samassi a Est e Serramanna a Sud-Est.

Le distanze dell'azienda dai recettori indicati sono tutte superiori a i 5,0 km come riportato in tabella.

Recettore	Direzione	Distanza (km)
San Gavino Monreale	Nord	9,3
Villacidro	Ovest	7,0
Samassi	Est	5,3
Serramanna	Sud-Est	7,7

A livello programmatico il progetto rispetta gli strumenti di pianificazione territoriale: la sua realizzazione è nel rispetto dei vincoli di piano, in una posizione già servita dalle arterie stradali esistenti, quali la Strada Provinciale SP60 e la Strada Provinciale SP4.

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE (P.P.R.)

In seguito alla delibera n. 22/3 del 5 settembre 2006 la Giunta Regionale, in osservanza dei dettami della L. n. 8/2004, è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale; l'area in esame risulta inclusa nelle Tavole del territorio non costiero suddivise in Fogli in scala 1:50.000, secondo il taglio della Carta d'Italia I.G.M., e ricade nell'Ambito paesistico n° 547 "Provincia di Cagliari e Medio Campidano".

Come risulta evidente dallo stralcio del P.P.R. allegato, non comporta impatti a contrasto con le ipotesi previste dalla Regione Sardegna per il Territorio facente parte dell'area in esame.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il PUC vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 26/2010 del 08/07/2010.

L'area interessata dall'attività in oggetto risulta identificata dalla zona campita di rosso ed inserita nell'area contraddistinta in legenda dalla lettera E e denominata "Zona agricola".

VII. Elenco delle autorizzazioni, dei nulla-osta, dei pareri e degli altri atti di analoga natura, da acquisire ai fini della realizzazione e dell'esercizio dell'opera nonché delle relative autorità competenti al rilascio di tali atti (indicare e allegare la copia di quelli eventualmente già acquisiti):

Autorizzazione Integrata Ambientale in relazione del superamento della soglia relativa dell'allevamento intensivo di suini con più di 750 posti scrofe

VIII. Vincolistica territoriale: barrare l'opportuna casella per indicare se l'impianto, opera o intervento ricade all'interno di aree soggette ai seguenti vincoli di legge:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
a) Aree naturali protette, di cui alla L. 06.12.1991, n. 394 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b) Parchi, riserve, monumenti naturali, aree di particolare rilevanza naturalistica e ambientale di cui alla L.R. 06.07.1989, n. 31	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

c) Aree di cui alle Direttive 92/43/CEE (SIC/ZSC) e 147/2009/CE (ZPS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
d) Aree di cui alla L.R. 29 luglio 1998, n. 23 (Oasi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
e) Aree IBA (Important Bird Areas) L. 157/1992	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
f) Fasce di rispetto dai corsi d'acqua, dai laghi e dalla costa marina, ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni Culturali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
g) Boschi tutelati ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
h) Altri vincoli di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (es. usi civici)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i) Zone umide di importanza internazionale ai sensi della Convenzione di Ramsar di cui al D.P.R. 13.03.1976, n. 448	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
l) Zone di vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
m) Fasce di rispetto di sorgenti o captazioni idriche di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
n) Zone vincolate agli usi militari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
o) Zone di rispetto di infrastrutture (strade, oleodotti, cimiteri, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
p) Zone classificate "H" (di rispetto paesaggistico, ambientale, morfologico, etc.) dagli strumenti urbanistici comunali	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
q) Altri vincoli ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
r) Vincolistica ai sensi del Piano regionale delle attività estrattive	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
s) Area ricadente all'interno di un sito contaminato o potenzialmente contaminato, ai termini del Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
t) Inserimento dell'intervento in: <ul style="list-style-type: none"> – aree a pericolo/rischio idrogeologico come perimetrate dal Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) – aree individuate dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali; – aree individuate dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni; 	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
u) Vincolistica ai sensi della L. 21 novembre 2000, n. 353, art. 10 (aree percorse da fuoco)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
v) Altri vincoli:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

IX. Tempi di realizzazione

Immediati

X. Costo delle opere e aspetti finanziari

Costo delle opere (comprensivo degli oneri di dismissione): L'azienda Agricola di Sisinnio Piras è in attività dal 07/02/1994. Si tratta unicamente della richiesta di AIA per attività relativa all'allevamento intensivo di suini in relazione al superamento del limite di 750 posti scrofe.

Si riporta una stima del valore attualizzato delle opere realizzate.

☐ Finanziamenti ex lege:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

XI. Stima delle ricadute occupazionali sia in fase di cantiere che in fase di esercizio:

Non previste

XII. Titolo idoneo che abilita il Proponente alla realizzazione dell'impianto, opera o intervento (per es., proprietà dell'area su cui deve sorgere una cava, concessione di un'area demaniale su cui realizzare un impianto di piscicoltura, etc.):

Proprietario dell'area (Atto notarile registrato a Cagliari 2 il 22/05/2018 al n° 4167 serie 1T trascritto a Cagliari il 23/05/2018 ai nn. 15151 11513)

XIII. Eventuali osservazioni del Proponente:

Nessuna

I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge in caso di false attestazioni e di dichiarazioni mendaci, dichiarano, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 2000, che corrispondono al vero le informazioni contenute nella documentazione allegata e nelle dichiarazioni sopra riportate.

La presente scheda è firmata digitalmente dal Proponente e dagli estensori dello Studio preliminare ambientale (S.P.A.).

Estensori
S.P.A.
Ing. Antonio Pudda

Firmato digitalmente da

**Antonio
Pudda**

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di
Cagliari/458800927
C = IT

Proponente

Sisinnio Piras



Firmato digitalmente da:

PIRAS SISINNIO

Firmato il 16/04/2024 19:40

Seriale Certificato: 2497601

Valido dal 31/05/2023 al 31/05/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA