



# COMUNE DI UTA

## Provincia di Cagliari

Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e relative opere di connessione della potenza di 9.842 kWp denominato  
**"Astore1"**

Area Industriale CACIP - Comune di Uta

### Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale Integrazione

come da RAS AOO 05-01-00 Prot. Uscita n. 149000 del 10/05/024

Elaborato:

*Punto 3-Trattamento di infrastrutture e vegetazione esistenti*

#### GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Giovanni Mascia  
Dott. Geologo Graziano Floris  
Ing. Rita Piras  
Dott. Daniele Pes

Identificativo elaborato:

**AST\_1\_Int.3**

Scala:

-

#### PROPONENTE:

ARCHIVIO S.R.L.

Località VII Strada sn. 09068 UTA (CA)

Codice Fiscale: 03873820926

e-mail : info@servizipinna.com

#### IL TECNICO:

Ing. Giovanni Mascia

| 00   | 20.06.2024 | Ing. Mascia         | Ing. Mascia        | Archivio S.R.L.        |
|------|------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Rev. | Data       | Redazione Documento | Verifica Documento | Approvazione Documento |

Questo documento contiene informazioni di proprietà di "Archivio s.r.l." e deve essere utilizzato esclusivamente dal destinatario in relazione alla finalità per le quali è stato ricevuto. E' vietata qualsiasi forma di riproduzione o di divulgazione senza l'esplicito consenso di "Archivio s.r.l.".

|  |                  |                      |
|--|------------------|----------------------|
| <b>REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO<br/>AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 9,842 MWp<br/>UBICATO NEL COMUNE DI UTA (CA)</b> | Impianto         | Astore 1             |
|  | Codice elaborato | Integrazione         |
|  | Elaborato        | Integrazione PUNTO 3 |

## Sommario

|  |   |
|--|---|
| PREMESSA .....   | 2 |
| INFORMAZIONI GENERALI SUL SITO E SULLA PRESENZA DI<br>COSTRUZIONI/INFRASTRUTTURE E VEGETAZIONE ARBOREA. .... | 2 |

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO<br>AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 9,842 MWp<br>UBICATO NEL COMUNE DI UTA (CA) | Impianto         | Astore 1             |
|   | Codice elaborato | Integrazione         |
|   | Elaborato        | Integrazione PUNTO 3 |

## PREMESSA

La presente nota riassume le considerazioni relative all'integrazione predisposta a seguito della richiesta dell'Ufficio Istruttore - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali, espressa in nei termini «[...]: - *vista la presenza, nell'area di progetto, di costruzioni/infrastrutture, non meglio identificate, nonché di vegetazione arborea, descrivere le eventuali interferenze con le opere in esame, e le modalità di gestione dei materiali, valutandone i relativi impatti*».

## INFORMAZIONI GENERALI SUL SITO E SULLA PRESENZA DI COSTRUZIONI/INFRASTRUTTURE E VEGETAZIONE ARBOREA

L'area è stata acquisita dal proponente attraverso la partecipazione e successivo acquisto per assegnazione del giudice fallimentare.

A seguito dell'assegnazione, il curatore del fallimento ha disposto la pulizia dell'area, originariamente disseminata di rifiuti di varia tipologia, urbani e speciali pericolosi e non, ovvero vetro, legno, carta, cartone, plastica, polistirolo, amianto, imballaggi, materiale plastico, pneumatici, macerie, carcasse, etc.. Questi rifiuti sono stati per la "quasi totalità" rimossi per ordine del Tribunale.

Il proponente Archivio S.r.l., divenuta proprietaria delle aree, nell'ambito della pulizia e sistemazione delle aree per le finalità edilizie, ha provveduto alla rimozione e smaltimento ai sensi di legge dei rifiuti "avanzati" (n.d.r. dalla pulizia del Tribunale), dando mandato alla ditta specializzata ECOSHARDANA S.r.l. anche per lo smaltimento dei suddetti secondo quanto previsto dalla normativa in vigore.

La prevista sistemazione dei luoghi comprende la demolizione dei manufatti preesistenti tra i quali il fabbricato ubicato in posizione centrale, del residuo di piccole strutture degli stradelli, dei cordoli in cls, etc., in modo da liberare integralmente l'area da strutture e rifiuti.

Verrà salvata esclusivamente la recinzione esistente.

I prodotti di demolizione saranno gestiti secondo la normativa vigente in materia.

Per quanto riguarda gli olivastri attualmente presenti, saranno espantati e reimpiantati lungo il perimetro quale soluzione di mitigazione visiva da integrare con nuove piante e arbusti autoctoni.

Per le suddette attività è stato incaricato un agronomo che ha sta predisponendo il progetto di sistemazione del verde secondo le disposizioni normative e tecniche, e per la quale si rimanda per i dettagli.

|  |  |             |
|--|--|-------------|
| <b>STUDIO TECNICO</b><br>Giovanni Mascia - Ingegnere - Orine. Ingegneri Oristano n. 202 - Via Liguria, 8 - 09072 Cabras (OR)<br>Tel. +39 0783 020024 - Mob. +39 3290515866 - g.mascia@ording.or.it<br>Ingegnere esperto in: <b>Energetica</b> CERT. N° ORA-1240-IT19<br>Ingegnere esperto in: <b>Elettrotecnica</b> CERT. N° ORA-1236-IT19 | <b>ARCHIVIO SRL</b><br>Codice fiscale 03873820926<br>Loc VII strada – UTA (Ca)<br><a href="mailto:archiviosrl1@legalmail.it">archiviosrl1@legalmail.it</a> | Rev. 0      |
|  |  | Pag. 2 di 3 |

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
| REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO<br>AVENTE POTENZA NOMINALE PARI A 9,842 MWp<br>UBICATO NEL COMUNE DI UTA (CA) | Impianto         | Astore 1             |
|   | Codice elaborato | Integrazione         |
|   | Elaborato        | Integrazione PUNTO 3 |

## Il Professionista

**Ing. Giovanni Mascia**

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>STUDIO TECNICO</b><br>Giovanni Mascia - Ingegnere - Orine. Ingegneri Oristano n. 202 - Via Liguria, 8 - 09072 Cabras (OR)<br>Tel. +39 0783 020024- Mob. +39 3290515866 - g.mascia@ording.or.it<br><b>Ingegnere esperto in: Energetica</b> CERT. N° ORA-1240-IT19<br><b>Ingegnere esperto in: Elettrotecnica</b> CERT. N° ORA-1236-IT19 | <b>ARCHIVIO SRL</b><br><b>Codice fiscale 03873820926</b><br><b>Loc VII strada – UTA (Ca)</b><br><a href="mailto:archiviosrl1@legalmail.it">archiviosrl1@legalmail.it</a> | Rev. 0      |
|   |  | Pag. 3 di 3 |