



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ecocentro Demolizioni S.r.l.
ecocentrodemolizioni@arubapec.it
c/o
gianluca.chessa@ingpec.eu
e p.c. Comune di Siniscola
e p.c. Provincia di Nuoro
e p.c. ARPAS - Dipartimento Nuoro e Ogliastra
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale
e p.c. 08-01-31 - Servizio del Genio civile di Nuoro
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 05-01-02 - Servizio Tutela dell'atmosfera e del
territorio

Oggetto: Realizzazione di un capannone prefabbricato nella Z.I.R. di Siniscola nei lotti n. A26, A32 e A 33. Proponente: Ecocentro Demolizioni S.r.l. Procedimento di Valutazione preliminare, ai sensi dell'art. 6, comma 9 del D.Lgs.152/2006, e s.m.i., e della Delib.G. R. n. 11/75 del 2021. Comunicazione esito Valutazione.

In riferimento alla richiesta di valutazione preliminare, di cui all'art. 4 dell'Allegato alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.3.2021, per la modifica in oggetto, trasmessa da codesta Società (di seguito Proponente) in data 13.09.2024 (prot. D.G.A. n. 27651 di pari data), regolarizzata in data 11.10.2024 (prot. D.G.A. n. 30451 di pari data) e in data 18.10.2024 (prot. D.G.A. n. 31134 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Preliminarmente si rammenta che la Giunta regionale, con deliberazione n. 68/17 del 03.12.2008, all'esito del procedimento di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.), su istanza presentata dalla Proponente per l'intervento denominato "*Ampliamento, adeguamento funzionale di un centro di raccolta per la demolizione e trattamento di rifiuti speciali pericolosi e non pericolosi*", ha espresso un giudizio positivo sulla compatibilità ambientale dell'intervento, nel rispetto di un insieme di prescrizioni. Successivamente, la Giunta regionale, con deliberazione n. 15/12 del 24.03.2020, all'esito del procedimento di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A., su istanza presentata dalla Proponente per l'intervento denominato "*Modifica di autorizzazione per il centro di raccolta per la messa in sicurezza, messa in riserva, la demolizione, il*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

recupero dei materiali e la rottamazione dei veicoli a motore e rifiuti pericolosi e non pericolosi in Comune di Siniscola (NU)", ha escluso l'intervento dall'ulteriore procedura di V.I.A., nel rispetto di un insieme di prescrizioni.

In merito alla modifica progettuale, essa prevede, come desumibile dall'esame della documentazione trasmessa, <<la costruzione di un nuovo capannone industriale che verrà realizzato nei lotti limitrofi a quelli dell'attuale sede operativa della Ecocentro Demolizioni, e che verrà quindi utilizzato per incrementare la produzione. L'incremento della superficie a disposizione sarà il seguente: Il capannone attuale ha una superficie di 2.475,86 mq (che funge da officina per le attività di messa in sicurezza e trattamento veicoli fuori uso, magazzino parti di ricambio, pretrattamento RAEE, stoccaggio rifiuti pericolosi e non pericolosi, ufficio, guardiana, spogliatoio e servizi igienici), il nuovo capannone avrà una superficie di 3.888,71 mq e verrà utilizzato come ampliamento dell'officina per le attività di messa in sicurezza e trattamento veicoli fuori uso, magazzino parti di ricambio, pretrattamento RAEE, stoccaggio rifiuti pericolosi e non pericolosi.

La superficie del piazzale autorizzata ed impiegata è pari a 10.268,00 mq (aree di lavorazione, movimentazione e stoccaggio di rifiuti e materiali, transito), il nuovo piazzale in progetto, che verrà anch'esso utilizzato come area di lavorazione, movimentazione e stoccaggio di rifiuti e materiali, transito, avrà una superficie pari a 9.176,97 mq>>. È previsto inoltre l'incremento dei rifiuti, pericolosi e non, da recuperare mediante operazione R4 e l'incremento dei rifiuti pericolosi da smaltire mediante operazione D15.

Premesso quanto sopra, preso atto di quanto dichiarato dal Proponente, si comunica che le modifiche proposte sono riconducibili ai seguenti punti di cui all'allegato B1 alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021:

- punto 7, lettera t (*"Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R2 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152"*);
- punto 7, lettera u) (*"Impianti di smaltimento e recupero di rifiuti non pericolosi, con capacità complessiva superiore a 10 tonn/giorno, mediante operazioni di cui all'allegato C, lettere da R1 a R9, della parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152"*);
- punto 8, lettera c) (*centri di raccolta, stoccaggio e rottamazione di rottami di ferro, autoveicoli e simili con superficie superiore a un ettaro*);
- punto 8, lettera u) (*"modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A1 o all'allegato B1 già*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A1)".

L'intervento in oggetto, pertanto, deve essere sottoposto alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A., ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e delle *"Direttive regionali in materia di valutazione di impatto, ambientale (V.I.A.) e di provvedimento unico regionale in materia ambientale (P.A.U.R.)"*, allegate alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021.

La Delib.G.R. n. 11/75 del 2021, i relativi allegati, le Specifiche tecniche e tutta la modulistica sono reperibili sul portale Valutazioni ambientali – SardegnaAmbiente al seguente link:

<https://portal.sardegnaasira.it/-/deliberazione-n-11-75-del-24-03-2021-direttive-regionali-in-materia-di-via-e-di-provvedimento-unico-regionale-in-materia-ambientale-paur->

La presente comunicazione è resa solo ai sensi dell'art. 6, c. 9/9-bis, del vigente D.Lgs. 152/2006, e dell'art. 4 delle Direttive regionali approvate con la Delib.G.R. n. 11/75 del 2021, e sono fatti salvi altri eventuali pareri e/o autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

L'ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, c. 4, L.R. 31/1998 e s.m.i.)

Sergio Deiana

Siglato da :

ANGELA NIVOLA

FELICE MULLIRI