



Comune di Guspini (VS)

VALUTAZIONE PRELIMINARE

**SOSTITUZIONE DI CALDAIA E GENERATORE
DI VAPORE CON POSA DI SERBATOIO GPL
FUORI TERRA**

CARTELLA -

ALLEGATO 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA.
VINCOLI TABELLA 8 VALUTAZIONE
PRELIMINARE

SCALA -

COMMITTENZA
Fornaci Scanu S.p.A.

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Marco Corona

GRUPPO DI LAVORO

CONSULENZE

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	APPROVATO
A		10/07/2026	MC	

Sommario

0. Premessa	2
1. Aree sensibili e/o vincolare - Tabella 8	3
1.1 Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria	3
1.2 Zone a forte densità demografica	3
1.3 Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica	4
1.4 Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)	5
1.5 Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni	5
1.6 Zona sismica	5
1.7 Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù	5

0. Premessa

La seguente relazione specifica e completa quanto indicato alla Tabella 8 dell'Allegato D "Lista di controllo per la valutazione preliminare", in particolare nei casi in cui la rappresentazione cartografica non è esaustiva.

Quando possibile, l'analisi grafica dei vincoli individuati dalla Tabella 8 è effettuata con metodologia GIS. La cartografia allegata utilizza i dati georeferenziati pubblicati dalla Regione Sardegna e dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica tramite i relativi servizi di consultazione del catalogo WMS (Web Map Service). Il WMS eroga una mappa che è la rappresentazione delle informazioni territoriali sotto forma di un file immagine digitale che non può essere editata o spazialmente analizzata dagli utenti finali.

L'impianto normativo vigente in Sardegna e il relativo repertorio dei dati SITR sono messi a disposizione dal SardegnaGeoportale.

I dati relativi alla Rete Natura 2000 e alle altre indicazioni comunitarie sono messi a disposizione dal servizio di consultazione WMS del Geoportale Nazionale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Si specificano i percorsi dei database utilizzati per le elaborazioni cartografiche allegare alla presente relazione:

Informazione	WMS	Link database
Carta Tecnica Territoriale	SardegnaGeoportale	https://webgis.regione.sardegna.it/geoserver/ows?service=WMS&request=GetCapabilities
Convenzione di Ramsar	Geoportale Nazionale	http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/Vet-toriali/RAMSAR.map
D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio	SardegnaGeoportale	https://webgis.regione.sardegna.it/geoserver/ows?service=WMS&request=GetCapabilities
Piano Paesaggistico Regionale	SardegnaGeoportale	https://webgis.regione.sardegna.it/geoserver/ows?service=WMS&request=GetCapabilities
Rete Natura 2000	Geoportale Nazionale	http://wms.pcn.minambiente.it/ogc?map=/ms_ogc/WMS_v1.3/Vet-toriali/SIC_ZSC_ZPS.map

1. Aree sensibili e/o vincolare - Tabella 8

1.1 Zone in cui si è già verificato, o nelle quali si ritiene che si possa verificare, il mancato rispetto degli standard di qualità ambientale pertinenti al progetto stabiliti dalla legislazione comunitaria

Per l'area oggetto di intervento non sono disponibili dati relativi agli inquinanti di cui agli allegati XI e XIII del D.Lgs. n. 155/2010, recante "Attuazione della direttiva 2008/50/Ce relativa alla qualità dell'aria ambiente e per un'aria più pulita in Europa". L'area non è ricompresa tra quelle di superamento ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera g) del suddetto decreto.

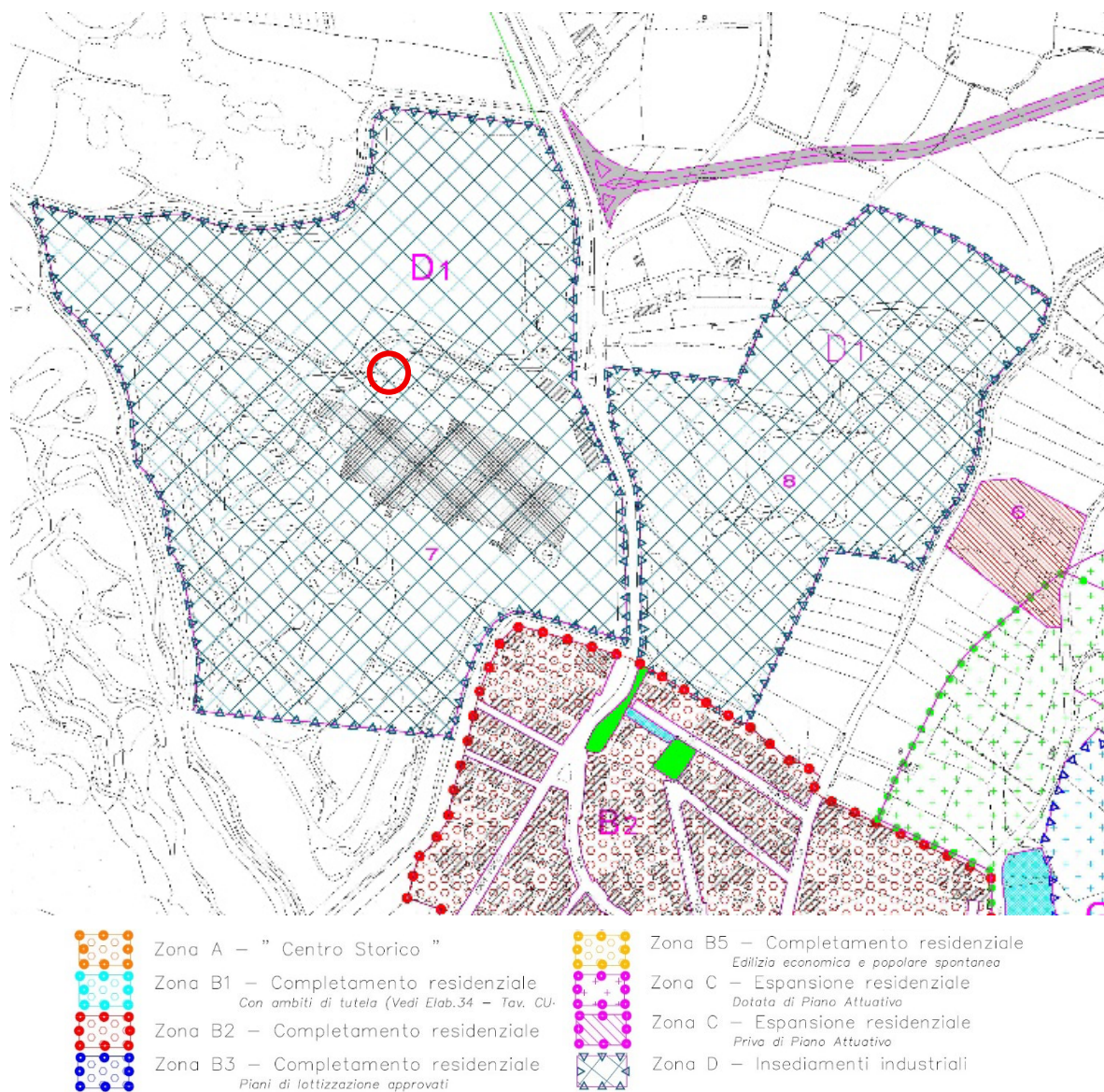
1.2 Zone a forte densità demografica

L'area oggetto di intervento è interna al perimetro urbano. Tuttavia il PUC vigente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15 febbraio 2000 e s.m.i., colloca l'area in zona urbanistica *D1 Insediamenti industriali*.

Ai sensi dei dati Istat 2025 il Comune di Guspini, di appartenenza dell'impianto produttivo in oggetto, non raggiunge densità abitativa superiore a 500 abitanti per km² e popolazione di almeno 50.000 abitanti (Portale ISTAT 2025: <https://demo.istat.it/app/?a=2025&i=D7B>).



Estratto tavola 25 del PUC Guspini. In blu il limite urbano, in rosso l'area di intervento.



Estratto tavola Cu6 PUC Guspini - Zonizzazione

1.3 Zone di importanza paesaggistica, storica, culturale o archeologica

L'area di intervento ricade integralmente all'interno del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna, istituito con D.M. 16 ottobre 2001 come modificato da successivo D.M. 8 settembre 2016. L'intervento è pertanto soggetto alla *Disciplina d'uso* e al *Regolamento del Parco* ai sensi degli artt. 3 e 14 del suddetto decreto.

Si evidenzia che l'area di intervento risulta sensibilmente distante da ogni bene storico-paesaggistico vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

1.4 Territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità (art. 21 D.Lgs. 228/2001)

L'intervento non comporta alterazione di territori con produzioni agricole di particolare qualità e tipicità, tutelate ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 228/2001.

Si veda il punto 1.2 per inquadramento PUC.

1.5 Aree a rischio individuate nei Piani per l'Assetto Idrogeologico e nei Piani di Gestione del Rischio di Alluvioni

L'area specificatamente interessata dai lavori per i quali si richiede la valutazione preventiva, ricade all'interno della zona *Hg0 – Non soggetta a potenziali fenomeni franosi*.

1.6 Zona sismica

Il Comune di Guspini è classificato in Zona Sismica 4, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 15/31 del 30.03.2004, in recepimento dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274/2003 e successivi aggiornamenti.

O.P.C.M. 20-3-2003 n. 3274

Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per le costruzioni in zona sismica. (Ordinanza n. 3274).
Pubblicata nella Gazz. Uff. 8 maggio 2003, n. 105, S.O.

Codice Istat 2001	Denominazione	Categoria secondo la classificazione precedente (Decreti fino al 1984)	Categoria secondo la proposta del GdL del 1998	Zona ai sensi del presente documento (2003)
20092031	Guasila	N.C.	N.C.	4
20092032	Guspini	N.C.	N.C.	4
20092033	Iglesias	N.C.	N.C.	4

Estratto Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 15/31 del 30.03.2004

1.7 Aree soggette ad altri vincoli/fasce di rispetto/servitù

L'area di installazione del nuovo serbatoio di stoccaggio del GPL (di volume pari a 12,5 m³ e volume utile di accumulo pari a 10 m³) è prossima alla strada provinciale SP 4.18 (strada di tipo C), a una linea elettrica aerea di media tensione e, maggiormente a nord, a un'ulteriore linea elettrica ad alta tensione.

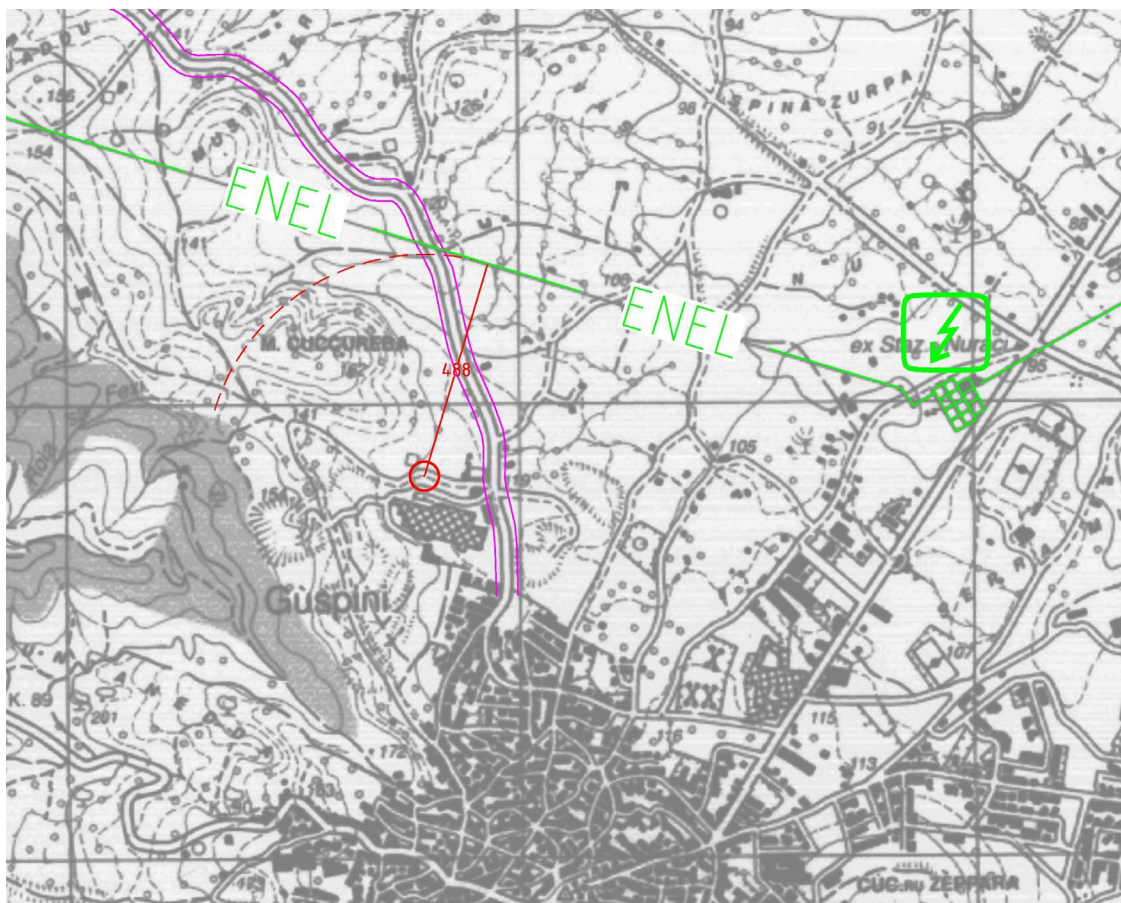
La distanza da tenere rispetto alla posizione degli elettrodotti è quella prescritta dal DM 14 maggio 2004 *Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per l'installazione e l'esercizio dei depositi di gas di petrolio liquefatto con capacità complessiva non superiore a 13 m³*, come modificato dal D.M. 4 marzo 2014.

Ai sensi del punto 7, lettera d) del Titolo III del suddetto Decreto Ministeriale, il serbatoio deve essere posto a una distanza non inferiore a 15 m dalla proiezione verticale delle linee elettriche ad alta e media tensione.

Dalle misurazioni effettuate in situ, l'area di intervento risulta essere distante 16,80 m dalla proiezione orizzontale della linea elettrica a media tensione sul terreno e 157,00 m dalla SP4 Via Guglielmo Marconi. Si ritiene quindi soddisfatto quanto prescritto per le fasce di rispetto.

Per la verifica grafica delle suddette distanze di veda l'Allegato *ALL12_distanza_MT_SP4.pdf*.

Il rispetto delle distanze minime dalla linea di alta tensione è desumibile dal seguente estratto cartografico:



Estratto tavola 17 PUC Guspini. In verde la proiezione della linea elettrica ENEL, in magenta l'andamento della SP 4.18, in rosso la distanza dell'area di intervento rispetto all'infrastruttura elettrica.