



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Quartu Sant'Elena – Settore 7 – Opere Pubbliche, Pianificazione Mobilità  
protocollo@pec.comune.quartusantelena.ca.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari del CFVA  
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Riqualificazione Ambientale e Potenziamento dei servizi sportivi e ricreativi del compendio Is Arenas (Sa Cora). Proponente: Comune di Quartu Sant'Elena. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 20.12.2024 (prot. D.G.A. n. 38809 del 23.12.2024) con la quale è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, relativa all'oggetto, e alla successiva nota pervenuta in data 31.12.2025 (prot. D.G.A. n. 3099 del 31.12.2024) di comunicazione di ripresa dei lavori di detta Conferenza che stabilisce un nuovo termine per l'emissione dei pareri di competenza, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, gli interventi in progetto interessano il complesso sportivo denominato "Compendio di Is Arenas" localizzato nell'area censita al Foglio n. 52, mappale n. 4172 del N.C.E.U. di Quartu Sant'Elena.

Gli interventi consistono nelle seguenti opere:

- riqualificazione della struttura della tribuna;
- manutenzione straordinaria della casa del custode e degli spogliatoi;
- realizzazione dei blocchi dei servizi igienici sotto la tribuna;
- realizzazione di impianto fotovoltaico posizionato sulle coperture della casa del custode e degli spogliatoi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere interessano un'area ubicata all'esterno di Rete Natura 2000, a circa 50 metri dal confine della *ZPS Saline di Molentargius* (cod. ITB044002) e a circa 600 metri dalla *ZSC Stagno di Molentargius e territori limitrofi* (cod. ITB040022) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dei siti a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area periurbana dove non sono segnalati habitat, habitat di specie e specie di interesse conservazionistico.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nei Siti Natura 2000 limitrofi, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nei piani di gestione della ZSC e della ZPS, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI