



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Martin Freiburger Arch. Giovanni Errico
g.errico@pec.it
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato
ripartimentale di Tempio Pausania del CFVA
cfva.sir.te@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna Settentrionale
eell.urb.tpaesaggio.olbia@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: **Costruzione di una piscina pertinenziale e area solarium a servizio di un edificio unifamiliare sito in localita Costa Paradiso. Comune: Trinità d'Agultu e Vignola. Proponente: sig. Martin Freiburger. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening di incidenza). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 13.01.2025 (prot. 633 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto dichiarato dal proponente nella documentazione trasmessa, il progetto consiste nella realizzazione di una piscina con annessa area solarium nel lotto censito al catasto terreni del Comune di Trinità d'Agultu e Vignola al foglio 7, mapp. 1120. Dal punto di vista urbanistico l'area ricade nel comprensorio turistico di Costa Paradiso, in zona F1-7, all'interno di un nuovo lotto identificato dal proponente come "G.24" che comprende una porzione del lotto ex G.24 ed una porzione del lotto G.32.

L'intervento consiste nella realizzazione di una piscina, di dimensioni 3,50x8,00 m per 150 cm di profondità, con annessa area solarium sviluppata su due piani sfalsati secondo la morfologia naturale del sito. La pavimentazione e il rivestimento esterno della vasca saranno realizzate in pietra rustica locale per uniformare materiali e colori delle formazioni rocciose presenti. La vasca sarà realizzata parzialmente fuori terra. L'impianto tecnico (filtro, pompa, quadro elettrico) sarà contenuto in un vano interrato adiacente alla vasca, coperto da un tavolato in legno. La superficie complessiva occupata dall'area solarium, dalla piscina, dal vano tecnico e dall'eventuale sentiero di accesso non è riportata negli elaborati di progetto.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere ricadono all'interno della ZSC "Isola Rossa Costa Paradiso" (ITB012211) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del sito per fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento interessa un'area nella quale è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario: "Matorral arborescenti di *Juniperus* spp." (5210) e l'idoneità per le specie faunistiche *Alectoris barbara*, *Lullula arborea*, *Sylvia sarda*, *Lanius collurio*, *Papilio hospiton* e *Testudo marginata*. Si rileva, inoltre, che il piano di gestione del sito individua nel processo di espansione delle aree urbanizzate una delle principali cause riconducibili ai fenomeni di degradazione/perdita di habitat e decremento delle popolazioni di specie faunistiche autoctone in atto all'interno della ZSC ITB012211 "Isola Rossa – Costa Paradiso".

Per quanto sopra rappresentato, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel Piano di Gestione della ZSC, vista la sottrazione irreversibile di suolo e dell'habitat 5210 e le interferenze con le specie soprariportate, non potendo escludere che l'intervento in oggetto possa generare incidenze significative dirette o indirette su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, il progetto deve essere sottoposto a procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V. Inc.A.).

Si precisa che lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro, i seguenti approfondimenti e analisi:

1. elaborati descrittivi e cartografici, aventi adeguato grado di dettaglio, rappresentativi di tutti gli interventi previsti nell'area di cantiere e dell'attività previste (accesso all'area dei mezzi, scavi,...);
2. superficie totale interessata (area piscina, solarium, vani tecnici, sentiero) con quantificazione della sottrazione totale di habitat;
3. mappa degli habitat in scala di dettaglio (1:5.000 o superiore) documentata a seguito di adeguati rilievi in situ e sovrapposizione con la planimetria degli interventi considerando anche la superficie totale impegnata;
4. individuazione e censimento di tutti gli esemplari arborei, in particolare di ginepro, presenti sulle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

superfici interessate dal progetto;

5. valutazione degli impatti diretti e indiretti derivanti dall'intervento in oggetto sulla componente vegetale, animale e sull'integrità del sito e definizione delle eventuali misure di mitigazione previste.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati relativi all'oggetto, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il Direttore del Servizio

(Art. 30, c. 4, L.R. n. 31/1998 e s.m.i.)

Sergio Deiana

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI