



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Unione dei Comuni del Terralbese  
tecnico@pec.unionecomunidelterralbese.it  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari  
del CFVA  
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna meridionale  
eell.urb.paesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Progetto di "Adeguamento e accessibilità della Foresteria di Montevecchio-miniere Montevecchio PT-CRP-18/INT\_19 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas". Comune: Arbus. Proponente: Unione dei Comuni del Terralbese. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 12.09.2024 (prot. D.G.A. n. 27597 del 13.09.2024) di indizione della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, relativa all'oggetto, e alla successiva regolarizzazione dell'istanza, con nota prot. D.G.A. n. 3363 del 03.02.2025, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto riguarda interventi di manutenzione dell'edificio della ex Foresteria di Montevecchio, individuato catastalmente al Foglio 07, Mappale 58 del Comune di Arbus. L'intervento interessa il piano rialzato dell'edificio e consiste in opere di accessibilità e sicurezza antincendio come di seguito riportato:

- installazione di una piattaforma elevatrice in corrispondenza dell'accesso posto sul lato est dell'edificio, da poggiare su una rampa in cls, per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- realizzazione di alcune opere di adeguamento alla normativa antincendio, attraverso:
  - installazione di una bussola in corrispondenza dell'ingresso principale e di una laterale per garantire l'apertura della porta nel verso dell'esodo;
  - predisposizione di una rete antincendio con naspi con attacco motopompa VVF;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- ° realizzazione di un impianto di rilevazione fumi.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Monte Arcuentu e Rio Piscinas" (cod. ITB 040031) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, non si rilevano habitat, habitat di specie e specie di rilevanza comunitaria nel sito di intervento.

Tutto ciò premesso, considerata la tipologia di intervento e viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

e tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglatu da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI