



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Valledoria
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Intervento di riqualificazione verde urbano in comune di Valledoria. Proponente: Comune di Valledoria. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 13.12.2024 (prot. D.G.A. n. 37625 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Valledoria, in località Imbarcadere, e prevede alcuni interventi di riqualificazione dell'area attraverso la manutenzione del verde e infrastrutture leggere che possano fornire servizi essenziali alla fruizione.

Nel dettaglio, è possibile suddividere l'area oggetto della proposta in due porzioni distinte, sintetizzate di seguito:

- area prospiciente l'imbarcadere;
- parte della pineta localizzata sulla viabilità pubblica.

Nell'area prospiciente l'imbarcadere è presente allo stato attuale un prato in adiacenza ad una area sterrata, con presenza sparsa di eucalipti e tamerici. Si prevede di interrare il tubo di irrigazione esistente e di realizzare un impianto di irrigazione a servizio del prato. Lo stesso prato sarà rinnovato con interventi di arieggiatura e trasemina, utilizzando come tipologia di sementi una miscela di macroterme e microterme in continuità con la selezione esistente. Si prevede l'installazione di attrezzature amovibili per fitness e la messa a dimora di alberi di tamerice (*Tamarix africana*), localmente in continuità spaziale con le alberature esistenti. È prevista la creazione di un tratto di ghiaia stabilizzata nell'area utilizzata per la sosta temporanea antistante al prato.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Nell'area della pineta si prevede di effettuare la potatura di alcuni esemplari arborei deperienti e di realizzare un sentiero per la regolamentazione della fruizione, idoneo per soggetti con mobilità ridotta; il percorso verrà definito attraverso il livellamento superficiale e la posa di una georete da intasare con la medesima sabbia presente in situ. A completamento dell'intervento saranno inseriti alcuni tavoli da pic-nic nelle aree più libere da vegetazione e dei cestini per la raccolta differenziata.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinas" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un settore per il quale non è segnalata la presenza di habitat di interesse comunitario. In prossimità degli interventi da effettuarsi nella zona dell'imbarcadere è presente l'habitat 2250* – "Dune costiere con *Juniperus* spp.", non interessato dalle lavorazioni.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_GEN_4:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1 marzo – 31 luglio;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

considerato il Piano di Gestione della ZSC interessata, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Si evidenzia che per le previste attività di implementazione del verde (piantumazioni di elementi arborei e semina di essenze prative) sono da prevedersi esclusivamente specie vegetali autoctone, in coerenza con il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, art. 12.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI