



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ditta Mura Francesco c/o Geom. Marco Gianni Diana
marcogianni.diana@geopec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Variante in corso d'opera ai lavori autorizzati con Provvedimento Unico N. 201/T /2024 del 21.10.2024 inerente alla ristrutturazione di un fabbricato ubicato in Località Porto Nuovo a Teulada, per la demolizione e fedele ricostruzione, senza modifica di ubicazione, sagoma, superfici, volumi e numero di UIU. Proponente: Ditta Mura Francesco. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). **Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, pervenuta in data 13.02.2025 (prot. D.G.A. n. 4827 del 14.02.2025), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera al progetto di ristrutturazione di un piccolo fabbricato di 50 m², ubicato nel comune di Teulada, in area ricadente all'interno della ZSC Isola Rossa e Capo Teulada (cod. ITB 040024), già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), su istanza del Sig. Giancarlo Genugu, concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 31069 del 17.10.2024) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale. Dalla documentazione allegata si evince che l'intervento è stato autorizzato con Provvedimento Unico n. 201/T /2024 del 21.10.2024, successivamente volturato per passaggio di proprietà alla Ditta Mura Francesco con pratica SUAPE prot. n. 3138 del 08/11/2024.

Il progetto esaminato in sede di Screening, prevedeva lavori di ricostruzione e risanamento della struttura esistente, senza nuove costruzioni, ampliamenti o modifiche.

La variante in esame, proposta a seguito di ulteriori accertamenti sulla struttura, che ne hanno evidenziato lo stato di totale fatiscenza, prevede la demolizione dell'intero stabile e la sua fedele ricostruzione, senza modifiche per quanto attiene ubicazione nel lotto, sagoma, superficie coperta, volume, altezze,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

destinazione d'uso e numero di U.I.U.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 31069 del 17.10.2024.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA