



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Enrico Strazzera c/o Arch. Alberto Gadaleta
albertogadaleta@pec.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Intervento per la realizzazione di un circolo velico sito nel Comune di Pula, loc. Guventeddu. Proponente: sig. Enrico Strazzera. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening).
Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 19 dicembre 2024 (prot. D.G.A. n. 38614 del 20.12.2024) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, l'intervento è localizzato nella località Guventeddu nel comune di Pula e prevede la realizzazione di un'area parcheggio, un prefabbricato di 30 mq, un'area per il rimessaggio delle imbarcazioni e un corridoio di lancio. Il progetto prevede l'esecuzione di uno scavo di lieve entità per estendere la rete fognaria preesistente sino alla nuova struttura. Il prefabbricato sarà posizionato su blocchetti in cemento posati sul terreno e sarà composto da due monoblocchi coibentati che andranno a formare un impianto planimetrico a "L".

La struttura, non essendo fissata stabilmente al suolo, risulterà a una quota maggiore di circa 30 cm rispetto al piano di calpestio. Pertanto, sarà necessario realizzare una pedana con una rampa adatta a colmare questa differenza di quota. La pedana fungerà da elemento di collegamento tra i vari ambienti della struttura, mentre la rampa avrà una pendenza dell'8%, assicurando così l'accessibilità alle persone con disabilità. La struttura ospiterà uffici, servizi igienici, spogliatoi, docce esterne e una rastrelliera per le vele, un volume limitato allo stretto necessario per la realizzazione dei servizi da attuare, in conformità agli standard urbanistici, igienico - sanitari e costruttivi. Il corridoio di lancio, con una rampa per superare la differenza di quota di 1,6 metri tra il lotto e l'arenile, sarà realizzato con una struttura in larice e legno composito. La rampa sarà composta da una parte interna al lotto privato e una pedana in area demaniale,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

facilmente rimovibile, per garantire l'accessibilità alle persone con disabilità e permettere l'accesso fino alla battigia.

L'area è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Pula al Foglio 38 part. 275-276. Le opere ricadono in parte all'interno della ZSC *Capo di Pula* (cod. ITB042216) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_AMB.MAR-COST_3: il sistema di ormeggio prevedrà l'utilizzo di corpi galleggianti che evitino lo strisciamento sul fondale;
- CO_AMB.MAR-COST_4: i corpi morti saranno dotati di fori passanti per favorire l'eventuale insediamento di specie di flora e fauna dell'ecosistema locale;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, se eseguito nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

L'intervento non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)**

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI