



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Milva Caschili c/o Ing. Riccardo Chirigu
riccardo.chirigu@ingpec.eu
riccardo.chirigu@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta di rinnovo senza modifiche per l'installazione delle strutture relative a uno stabilimento balneare stagionale - ex art.5 dpr 357/97, concessione DEM. n.13 del 10/03/2008 ril. dalla Capitaneria di porto di Cagliari. Comune: Sant'Anna Arresi. Proponente: Milva Caschili. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata in data 10 dicembre 2024 (prot. D.G.A. n.37052 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa al rinnovo dell'installazione di una struttura amovibile e temporanea con annesse attrezzature per la stagione balneare, su un'area ubicata sull'arenile della spiaggia "Prima Spiaggia di Porto Pino", nella località di Porto Pino, nel comune di Sant'Anna Arresi, distinta catastalmente al foglio 19 mappale 127 parte.

Il proponente è titolare della Concessione Demaniale Marittima n.13 del 10/03/2008 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Cagliari. L'installazione del manufatto è stata già sottoposta al procedimento di Valutazione di Incidenza appropriata nel 2017 (prot. ADA n. 4525/2017), conclusa con giudizio positivo subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. tutte le strutture dovranno essere posizionate all'interno della concessione demaniale così come indicata nella Tavola 01 "foto aerea" dei documenti integrativi trasmessi. Non è in alcun modo consentito occupare porzioni di duna vegetata (è da intendersi vegetata anche la parte di duna con piante esclusivamente erbacee), neanche temporaneamente;
2. le strutture dovranno essere di tipo rimovibile, posizionate non prima del 1 maggio e completamente rimosse entro il mese di ottobre.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Successivamente, la variante al progetto è stata sottoposta alla procedura di screening, conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 1820 del 05/01/2020) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento.

L'intervento in progetto prevede il posizionamento di manufatti su un'area con superficie di 600 m², così ripartiti:

- area coperta realizzata su piattaforma lignea, mediante palizzata infissa su arenile, composta da un chiosco bar, con una superficie di 36 m², e da un'area ombreggio di ristoro, con una superficie di 90 m²;
- area scoperta sull'arenile, con una superficie di 474 m², destinata al noleggio di attrezzature balneari, quali lettini, ombrelloni, sdraio;

Il manufatto denominato chiosco bar sarà realizzato in struttura lignea, in kit di montaggio e assemblato in loco mediante pannellature lignee e carpenteria metallica. La copertura sarà realizzata con struttura portante metallica e chiusura con telo in materiale plastico bianco. All'interno di quest'area saranno previsti i servizi igienici per gli addetti mentre i servizi per il pubblico, di proprietà comunale, saranno dislocati nel retrospiaggia. Il manufatto denominato ombreggio sarà realizzato nella sua interezza con l'utilizzo di essenze lignee e carpenteria metallica. Nello specifico saranno installati dei pilastri il cui ancoraggio avverrà a mezzo di infissione sull'arenile. L'incannucciato ad aria ed acqua passanti rappresenterà l'unico elemento di "copertura" dell'area.

Per l'allaccio alla rete elettrica si prevede la derivazione dal punto di prelievo esistente lungo la via della 1^a Spiaggia, mediante cavidotto interrato (dotato di idonea schermatura dei conduttori elettrici) passante interamente sotto la passerella comunale di accesso al mare, senza il bisogno di eseguire scavi significativi a carico dell'arenile. La posa sotto la passerella comunale di accesso al mare è prevista ugualmente per la realizzazione della linea di adduzione idraulica e di scarico fognario. Alla fine della stagione balneare, tutte le strutture verranno rimosse e gli eventuali rifiuti verranno smaltiti in discariche autorizzate. Per le attività di montaggio/smontaggio sono previste circa 2 settimane.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in corrispondenza di un'area in cui risulta la presenza dell'habitat prioritario 2270* (Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*), e di un sensibile contesto dunale in evoluzione.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_AMB.MAR-COST_1: durante la rimozione della posidonia spiaggiata sarà evitata, quanto più possibile, l'asportazione di sabbia dall'arenile;
- CO_AMB.MAR-COST_2: durante la rimozione della posidonia spiaggiata, il materiale raccolto e selezionato sarà accumulato in un ambito idoneo e appartato dello stesso arenile o del retrospiaggia,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

(in accordo con il Comune) evitando il posizionamento sul sistema dunale e sulla vegetazione ivi presente;

- CO_AMB.MAR-COST_5: contemporaneamente alla realizzazione del chiosco è prevista l'eradicazione della vegetazione alloctona invasiva, se presente nell'area dell'intervento, con particolare riferimento alla specie *Carpobrotus acinaciformis*;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR-COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerata la necessità da parte del Servizio di richiedere l'adozione della seguente Condizione d'obbligo:

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dell'eradicazione di specie alloctone invasive e della rimozione e accumulo della poseidonia spiaggiata, ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto (dottore naturalista/biologo ambientale o con laurea equipollente), con qualificata esperienza di ambiti dunali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_ALLOCT_3: le operazioni di eradicazione di specie alloctone in ambiti dunali (quali ad es. *Carpobrotus sp.*), dovranno essere eseguite manualmente con il solo ausilio di cesoie e rastrelli, avendo



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti nelle vicinanze e la duna che le ospita, e rimuovendo anche tutti i residui della pianta estirpata eventualmente presenti sulla spiaggia alla fine dei lavori;

considerato il carattere amovibile e temporaneo delle strutture, visto che le delimitazioni con staccionata o paletti in legno e corda favoriscono una fruizione turistica controllata, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle prescrizioni contenute nei precedenti pareri sopra citati, e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI