



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Soc. Porto Pino Beach Club srls di Pierfrancesco
Nurra c/o ing. Riccardo Chirigu
riccardo.chirigu@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Richiesta di rinnovo senza modifiche di parere preventivo per installazione delle strutture annesse a stab. baln. stag. - ex art.5 dpr 357/97 conc. dem. n.29 del 17/03 /2008 ril. dalla Capit. di Porto di Cagliari, Porto Pino- prima spiaggia, Comune di Sant' Anna Arresi (SU). Proponente: Porto Pino beach club srls. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza presentata da codesta Società in data 10.12.2024 (prot. D.G.A. n. 37006), relativa alla richiesta di rinnovo del parere di screening di Valutazione d'Incidenza, rilasciato con le note del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 7026 del 28.03.2019 e n. 376 del 10.01.2020, per l'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda l'occupazione temporanea stagionale (aprile-settembre) di un tratto di arenile di 400 mq (conc. dem. n.29 del 17/03/2008 ril. dalla Capit. di Porto di Cagliari), della prima spiaggia di Porto Pino, sita nel comune di Sant'Anna Arresi (SU), che ospiterà al suo interno un'area (di 250 mq) destinata al noleggio di attrezzature balneari (quali lettini, ombrelloni, sdraio), e un'area (di 150 mq) destinata a piattaforma lignea, sopraelevata da pilastri infissi sull'arenile, il cui ancoraggio avverrà senza l'utilizzo di mezzi meccanici. Quest'ultima sarà dotata delle seguenti due strutture annesse d'uso commerciale:

- **un'area di ombreggio** (di 114 mq) ove saranno disposti tavolini e posti a sedere per il ristoro dei clienti; la copertura verrà realizzata con pali lignei a sostegno di un incannucciato tradizionale in



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

canne di fiume locali. Il montaggio delle parti che costituiscono i manufatti sarà eseguito esclusivamente con piccoli utensili ed elettroutensili. Non è previsto l'impiego di mezzi meccanici nella fase di montaggio/smontaggio;

- **un chiosco bar** (di 36 mq) per la vendita di prodotti alimentari preconfezionati (quali, gelati, bibite, panini preconfezionati, etc.), dotato anche di un piccolo laboratorio alimentare per l'approntamento di piccole preparazioni alimentari estemporanee e non (quali, panini, piccole insalate, primi piatti caldi e freddi, etc.) e di servizi igienici per il personale. Il manufatto (marchio Algida), predisposto per l'installazione degli impianti tecnici interni, verrà assemblato in loco mediante pannellature lignee e carpenteria metallica. La copertura sarà realizzata con struttura portante metallica e chiusura con telo in materiale plastico bianco. Il chiosco sarà inoltre servito di corrente elettrica, derivata con cavidotto interrato passante interamente sotto la passerella comunale di accesso al mare e con idonea schermatura dei conduttori elettrici. La linea elettrica verrà derivata dal punto di prelievo, E. Distribuzione, esistente lungo la via della 1° Spiaggia, immediatamente vicina all'accesso in spiaggia. I lavori di messa in opera del cavidotto e della linea elettrica verranno eseguiti manualmente e senza l'esecuzione di scavi di significativa valenza. Saranno inoltre realizzate la linea di adduzione idraulica e di scarico fognario, messe in opera al di sotto della passerella di accesso alla spiaggia, senza la necessità di eseguire scavi nell'arenile.

Il chiosco e le strutture annesse allo stabilimento (tra cui anche le passerelle) verranno installate esclusivamente a mano o con piccoli utensili manuali, senza l'ingresso nella spiaggia di alcun mezzo e senza la necessità di alcuna opera d'arte di fondazione. Tutte le installazioni saranno di carattere amovibile e di tipo stagionale, al termine della stagione verrà rimosso ogni tipo di manufatto e l'arenile sarà lasciato completamente libero. Sarà cura del concessionario garantire la pulizia ed il ripristino dello stato dei luoghi. Nella zona del retrospiaggia, in prossimità della pineta, saranno attivati i servizi igienici pubblici, di proprietà comunale, per i fruitori dell'area; questi verranno presi in gestione dal proponente per il periodo di apertura dello stabilimento. Gli stessi servizi sono dotati di passerella comunale esistente per poterne facilitare l'accessibilità, e sono realizzati in elementi costruttivi di essenza lignea. Il gestore ne garantirà la manutenzione, la pulizia e il controllo durante il periodo di attività dello stabilimento balneare.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la concessione ricade in contesto dunale sensibile in evoluzione e prossimo all'habitat 2270* "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*", idoneo alla presenza delle seguenti specie faunistiche di importanza comunitaria, segnalate come presenti nel Sito dal Piano di Gestione dello stesso: *Tarantolino* (*Euleptes Europaea*), *Magnanina sarda* (*Sylvia sarda*), *Succiapapere* (*Caprimulgus europaeus*), *Calandrella* (*Calandrella Brachydactyla*), *Calandro* (*Anthus Campestris*).

Premesso quanto sopra, preso atto degli esiti delle precedenti procedure di Screening, considerato che l'intervento in oggetto non presenta modifiche rispetto a quanto già valutato, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3 al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_AMB.MAR-COST_1: durante la rimozione della posidonia spiaggiata sarà evitata, quanto più possibile, l'asportazione di sabbia dall'arenile;
- CO_AMB.MAR-COST_5: contemporaneamente alla realizzazione del chiosco è prevista l'eradicazione della vegetazione alloctona invasiva, se presente nell'area dell'intervento, con particolare riferimento alla specie *Carpobrotus acinaciformis*;
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;

- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso.

ritenuto necessario, al fine di tutelare maggiormente il contesto in cui ricade l'intervento, caratterizzato da elevata naturalità, integrare le suddette Condizioni d'obbligo con le seguenti, non individuate dal proponente:

- CO_GEN_11: per la verifica della corretta esecuzione dell'eradicazione di specie alloctone invasive e della rimozione e accumulo della poseidonia spiaggiata, ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto (dottore naturalista/biologo ambientale o con laurea equipollente), con qualificata esperienza di ambiti dunali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_ALLOCT_3: le operazioni di eradicazione di specie alloctone in ambiti dunali (quali ad es. *Carpobrotus sp.*), dovranno essere eseguite manualmente con il solo ausilio di cesoie e rastrelli, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti nelle vicinanze e la duna che le ospita, e rimuovendo anche tutti i residui della pianta estirpata eventualmente presenti sulla spiaggia alla fine dei lavori;
- CO_AMB.MAR-COST_2: durante la rimozione della posidonia spiaggiata, il materiale raccolto e selezionato sarà accumulato in un ambito idoneo e appartato dello stesso arenile o del retrospiaggia (scelto in accordo con il Comune), evitando il posizionamento sul sistema dunale e sulla vegetazione ivi presente;
- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione del Sito Natura 2000 interessato, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate e delle prescrizioni contenute nella nota prot. D.G.A. n. 7026 del 28.03.2019 e di seguito richiamate:

1. non è consentito danneggiare la vegetazione esistente (neanche erbacea); pertanto lo scavo per la linea elettrica dovrà essere largo al massimo 30 cm, effettuato a mano ed in aree già completamente sgombre;
2. non è consentito realizzare ulteriori pedane e passerelle se non previa richiesta di nuovo parere ambientale ex art. 5 DPR 357/97 e s.m.i.;

non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 sopra citato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, che ha validità di 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI