



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Agricola sa Toa c/o Dott. Agronomo  
Leonardo Spanu  
leonardospanu@pec.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** **Accertamento di conformità di fabbricati, siti nel centro aziendale in località "SA TOA" del Comune di Villanova Monteleone. Proponente: Società Agricola sa Toa. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto pervenuta in data 30.11.2024 (prot. D.G.A. n. 35685 del 02.12.2024), regolarizzata in data 12.12.2024 (prot. D.G.A. n. 37405 di pari data), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di alcune opere realizzate in difformità rispetto al progetto autorizzato, nell'appezzamento dell'Azienda agricola proponente, ubicato in Area Agricola (Zona E2 del P. U.C), e identificato nel catasto comunale di Villanova Monteleone al Foglio 81, mappale 38.

Il Proponente dichiara che le opere esistenti, costituite da un magazzino e un fienile con annessi recinti, sono state realizzate in virtù della concessione edilizia n. 22 del 03.07.1997 rilasciata dal Comune; dagli atti risulta inoltre prevista la realizzazione di due ulteriori edifici, ad uso magazzino mezzi tecnici e ricovero attrezzi, il cui progetto è stato sottoposto a procedura di Screening, esitata con parere di non assoggettamento alle ulteriori fasi della V.Inc.A. (nota prot. DGA n. 7439 del 21.03.2022).

Le opere in accertamento, ricadono in adiacenza alle opere già realizzate o assentite, e sono costituite da:

- copertura parziale del preesistente recinto a ridosso del fienile, con la creazione di una superficie destinata a stalla; trasformazione del magazzino in locale appoggio; copertura parziale di un recinto per la realizzazione di tre box;
- realizzazione di un ovile confinante con la parte retrostante del vano appoggio e di aree recintate a



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

ridosso dell'ingresso principale della stalla e dell'ingresso secondario dell'ovile;

- ampliamento del vano appoggio e costruzione di un deposito attrezzi confinante con quest'ultimo; copertura totale del cortile adiacente alla stalla per l'ampliamento della stessa.

Le opere insistono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041), non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura e sono state realizzate successivamente all'apposizione del vincolo connesso alla presenza dello stesso (1997).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, con particolare riferimento ai dati di monitoraggio degli habitat e al Piano di gestione della ZSC interessata, si può constatare che le opere in esame insistono in un'area già trasformata dalle attività agricolo- zootecniche che vi si svolgono e che, come comunicato anche con il citato parere prot. DGA 7439/2022, non è interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI