



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Società Agricola F.Ili Arca S.S. c/o Geom. Salvatore
Zoroddu
salvatore.zoroddu@geopec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Accertamento di conformità e ampliamento di un centro aziendale sito in agro del Comune di Birori, località "Tintirios". Proponente: Società Agricola F.Ili Arca S.S. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 35256 del 21.11.2024, vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di opere realizzate tra il 1960 e il 2020, nonché l'ampliamento con la realizzazione di nuove opere, su terreno facente parte dell'Azienda agricola proponente, ubicato in zona Agricola e individuato al Foglio 12, mappale 69 del Catasto comunale di Birori.

Le opere oggetto di accertamento di conformità sono costituite dai seguenti manufatti:

- magazzino di 20,18 m² con ovile di 57,00 m², paddock in terra battuta di circa 370,00 m² recintato con muratura in pietrame a secco e porcilaia di 26,00 m² staccata dal corpo di fabbrica principale, realizzati in data antecedente al 1967;
- fienile di 82,50 m² realizzato nel 2003;
- tettoia di 69,30 m² realizzata nel 2010;
- locale mungitura di 43,00 m² con annesso spogliatoio e paddock realizzati nel 2020.

L'intervento di ampliamento consiste nella realizzazione di un nuovo fienile di superficie lorda pari a 218,36 m², che verrà posizionato in prossimità dei fabbricati esistenti, adiacente al paddock in terra battuta, che verrà pavimentato in cls.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la proposta progettuale non prevede la trasformazione d'uso dei terreni da coltura estensiva ad intensiva, l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali o di accesso all'area, la realizzazione di recinzioni né attività di spietramento.

Gli interventi ricadono all'interno della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, con particolare riferimento al piano di gestione e ai dati di monitoraggio degli habitat, si rileva che gli interventi ricadono in aree non interessate, sia attualmente che alla data di designazione della ZPS interessata (2007), dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra si comunica quanto segue:

- considerato che la ZPS *Altopiano di Abbasanta* (ITB023051) risulta designata con D.G.R. della Sardegna n. 9/17 del 07/03/2007, e che tale data deve intendersi quale momento di apposizione del vincolo e di obbligatorietà del procedimento di Vinca per interventi e opere ricadenti all'interno di detto Sito, si comunica che, per le opere realizzate prima della suddetta data di apposizione del vincolo, non è dovuta l'attivazione delle procedure ex art. 5 DPR 357/97 di competenza del Servizio scrivente;
- in riferimento alle opere realizzate successivamente all'apposizione del vincolo, costituite nel caso in esame dalla tettoia e dal locale mungitura con annesso spogliatoio e paddock, le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle stesse non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale;
- in riferimento alle opere di nuova realizzazione, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:
 - ° CO_GEN 1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

- ° CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- ° CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale
- ° CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- ° CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica,

considerato che le stesse si inseriscono nel contesto di un'esistente azienda agricola in attività, in aree già trasformate e non interessate dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto del piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che le stesse, se realizzate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie di interesse comunitario e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI