



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Alessandra Maria Balletto c/o Geom. Roberto Utzeri

roberto.utzeri@geopec.it

e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità per realizzazione di una abitazione in assenza di procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale in Villasimius Via Sa Conca Arrubia n. 18, catasto fabbricati foglio 7 mappale 193 sub. 3. Proponente: Sig.ra Alessandra Maria Balletto. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto pervenuta in data 02.12.2024 (prot. D.G.A. n. 35863 del 03.12.2024), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di un edificio abitativo realizzato in assenza di procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale, ubicato in Area Agricola (Zona E5 del P.d.f. comunale), e identificato nel catasto comunale di Villasimius al Foglio 7, mappale 193 sub. 3 (catasto urbano) e mappale 183 (catasto terreni).

Il Proponente dichiara che l'edificio è stato realizzato con concessione edilizia n. 11 del 1998 e successiva concessione edilizia in accertamento di conformità n. 123 del 2011.

L'edificio in esame ricade all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021), non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura, ed è stato realizzato successivamente all'apposizione del vincolo connesso alla presenza della ZSC (1997).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, con particolare riferimento ai dati di monitoraggio degli habitat e al Piano di gestione della ZSC interessata, si può



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

constatare che le opere in esame insistono in un'area già infrastrutturata con un reticolo stradale ben definito e parzialmente edificata sin dagli anni '70, e non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione dell'opera non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto la stessa non deve essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI