



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig.ra Elena Napoli e Sig. Battista Napoli c/o Ing.
Andrea Masala
andrea.masala@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Accertamento di conformità (ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 e dell'art. 16 della l.r. 23/85) e compatibilità paesaggistico ambientale (ai sensi dell'art. 146 d. lgs. 42/2004 e d. lgs. 63/2008) per opere esterne di pertinenza di un fabbricato sito in loc. Calalunga snc, censito al N.C.E.U. al Foglio 13, Mappale 2553, sub 1. Proponenti: Sig.ra Elena Napoli e Sig. Battista Napoli. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 33507 del 13.11.2024, vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità per lavori realizzati in assenza di titolo abilitativo, nelle pertinenze esterne di un fabbricato residenziale sito in Area agricola (Zona E5 del PUC), in località *Calalunga*, individuato catastalmente al Foglio 13, mappale 2553, sub. 1 in comune di Carloforte.

Nello specifico le opere in accertamento riguardano:

- un battuto in calcestruzzo con funzione di basamento per una piscina amovibile avente una superficie di circa 31,8 m²;
- un battuto in calcestruzzo con funzione di pianerottolo per la scala, avente superficie di circa 4,8 m², pavimentato con piastrelle in gres;
- lo spostamento di circa 2,50 m di una scala necessaria per il raggiungimento del terrazzamento superiore. La nuova scala è stata realizzata in calcestruzzo armato con dimensioni simili a quella esistente, e sarà completata con un rivestimento in pietra locale ricavato dalla demolizione della



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

vecchia scala;

- un pavimento realizzato, sopra i battuti esistenti, con piastrelle in gres con colori della terra;
- l'arretramento del cancello esistente, in acciaio zincato, rispetto al filo stradale, al fine di agevolare l'accesso degli autoveicoli alla proprietà e realizzazione di nuovo muri in pietra locale.

I suddetti interventi insistono in un'area ricadente all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, in particolare dal piano di gestione della ZSC e dai dati di monitoraggio degli habitat, si può constatare che le opere, di modesta entità e circoscritte nelle pertinenze già trasformate dell'abitazione, sono ubicate in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario. Nelle adiacenze è presente l'habitat cod. 9540* *Pinete mediterranee di pini mesogeni endemici*, che non risulta interferito dalle stesse opere.

Premesso quanto sopra, considerato che le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152 /2006), si può ritenere che la realizzazione delle opere in accertamento non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il sostituto del Direttore del Servizio
(ex art. 30, comma 5 L.R. 31/1998)
Felice Mulliri



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA