



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Azienda Agricola Turulia c/o Geom. Antonio Mele  
antonio.mele1@geopec.it  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna centrale

**Oggetto:** **Richiesta autorizzazione per interventi di realizzazione di fabbricati strumentali in legna e pietra in località "Sos Bilighinzos". Comune: Bolotana. Proponente: Azienda Agricola Turulia. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc. A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 31568 del 23.10.2024, regolarizzata in data 07.11.2024 (prot. DGA n. 32818 di pari data), e integrata in data 23.01.2025 (prot. DGA n. 2111 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla realizzazione di alcuni interventi funzionali all'attività agricola svolta dalla Proponente, in un terreno ubicato in area Agricola (Zona E5 del P.U.C.), identificato al Foglio 5 mappale 94 del Catasto comunale di Bolotana.

Nello specifico il progetto in esame prevede:

- la realizzazione di due piccoli fabbricati con struttura portante in legno, della superficie di circa 28,37 m<sup>2</sup> e 24 m<sup>2</sup>, con fondazioni leggere costituite da una platea in cemento di spessore di 25/30 cm;
- la realizzazione di due piccoli edifici tipo *pinnetto*, a pianta circolare di area pari a 28,20 m<sup>2</sup> ciascuno, con struttura portante in muratura di pietra locale e copertura in legno e frasche;
- la sistemazione della viabilità primaria e interpoderale già presenti nel fondo, mediante il riempimento di alcuni fossi con materiale reperito in loco e la rimozione di piccole pietre, in modo da agevolare il transito;
- la pulizia dalle piante infestanti (costituite principalmente da rovi) in un'area di circa 4 ha e il ripristino



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

delle parti dissestate della recinzione in muratura presente nel fondo.

L'Azienda proponente svolge attività di coltivazione e vendita di fiori recisi e di raccolta, lavorazione e vendita di spezie e piante aromatiche.

Come specificato nella documentazione integrativa, nell'area oggetto di intervento verranno trattate e lavorate le erbe spontanee presenti nel fondo (*Crocus sativus*, *Thymus camphoratus*, *Helichrysum italicum*). Gli edifici in progetto saranno adibiti alle diverse attività aziendali di deposito, raccolta e pulizia, taglio, essiccazione e confezionamento delle erbe aromatiche, che necessitano di essere svolte separatamente.

Gli interventi ricadono all'interno della ZSC Catena del Marghine e del Goceano (ITB011102) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi ricadono in aree interessate dalla presenza del mosaico di habitat di interesse comunitario cod. 6310 *Dehesas con Quercus spp. sempreverde*, 6420 *Praterie umide mediterranee con piante erbacee alte del Molinio-Holoschoenion* e 3170\* *Stagni temporanei mediterranei* e del mosaico cod. 6310 e 6220\* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà nuove opere di urbanizzazione, taglio esbosco o rimozione di specie vegetali forestali, interventi di spietramento su superfici naturali, la trasformazione dei terreni da coltura estensiva a coltura intensiva.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO\_AMB.RUR\_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO\_AMB.RUR\_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO\_AMB.RUR\_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;
- CO\_AMB.RUR\_6: la pietra utilizzata per la realizzazione dei muretti a secco sarà reperita all'interno del fondo o nelle sue vicinanze;
- CO\_AMB.RUR\_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;
- CO\_ALLOCT\_1: gli esemplari arborei/arbustivi appartenenti a specie invasive alloctone verranno rimossi mediante estirpazione, attraverso l'ausilio di mezzi manuali e/o attrezzature meccaniche, avendo cura di non danneggiare le specie autoctone eventualmente presenti in prossimità del sito di intervento;

ritenuto altresì opportuno che vengano recepite le seguenti ulteriori Condizioni d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO\_CANT\_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerata la modesta estensione degli interventi previsti, la cui realizzazione non comporta sottrazione o frammentazione degli habitat presenti nel Sito in esame, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono, pertanto, essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI