



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Masainas
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Interventi di infrastrutturazione per la valorizzazione dell'ambito costiero. Comune: Masainas. Proponente: Comune di Masainas. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale, prot. n. 6354 del 13.11.2024, pervenuta in data 13.11.2024 (prot. D.G.A. n. 33497 di pari data), con la quale è stata richiesta l'attivazione della procedura di Verifica di assoggettabilità alla VIA, esaminata la documentazione progettuale, si rappresenta quanto segue.

La proposta progettuale risulta ubicata nel comune di Masainas, in località Is Solinas. L'intervento è finalizzato al completamento della pista ciclabile che a partire dalle aree umide dall'abitato di Is Solinas conduce verso il mare e all'allestimento a parcheggio di un'area in corrispondenza del pontile di recente realizzazione. Si prevede inoltre un impianto d'illuminazione per la zona di parcheggio e lungo la pista ciclabile.

Nel dettaglio, gli interventi sono suddivisibili come segue:

1. Realizzazione della pista ciclabile, prevista in affiancamento all'attuale percorso stradale asfaltato, in continuità con la pista precedentemente realizzata che attraversa le aree umide del comprensorio; avrà uno sviluppo lineare di circa 680 m ed una larghezza di 1,50 m. La pista sarà realizzata sul fianco sinistro della sede stradale in direzione mare, tramite una pavimentazione ecologica dello spessore medio di 5 cm posata su uno strato di tout-venant e di misto cementato. Sarà realizzata in gran parte sulla banchina esistente e sarà separata dalla strada tramite una cordonata prefabbricata



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

in calcestruzzo vibrato. A bordo pista ciclabile sarà realizzato un impianto d'illuminazione radente segna passo, non impattante dal punto di vista paesaggistico e naturalistico, realizzato con lampade a led aventi altezza di 60 cm e della potenza singola di 10W, installate con interdistanza di 12 metri.

2. Interventi di sistemazione dell'area sosta esistente, attraverso la realizzazione di una pavimentazione eco-compatibile in conglomerato certificato ecologico non bituminoso, su una superficie di ca. 2400 m². Si prevede la definizione di stalli nello spiazzo esistente tra la strada e la battigia con parcheggi affiancati a pettine e di altri stalli per autoveicoli a sinistra della strada ed ortogonali ad essa, con necessità di esproprio, per un totale di n.150 stalli di cui n. 6 per guidatori disabili. Nel piazzale di sosta e lungo la strada asfaltata sarà installato un impianto d'illuminazione generale, con palo a doppio apparecchio illuminante, con tipologia led da 102W e 21W.

Sulla base delle caratteristiche delle opere desunte dalla documentazione resa disponibile, gli interventi previsti non risultano ascrivibili alle categorie di opere di cui agli allegati A1 e B1 alle Direttive approvate con la Delib.G.R. n. 11/75 del 24.03.2021, pertanto non è necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale (Verifica/V.I.A.), di competenza del Servizio scrivente.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025) e della ZSC "Stagno di Porto Botte" (ITB042226) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione in possesso dell'Assessorato, si rileva che parte delle opere, corrispondenti all'area di sosta, ricadono in un settore per il quale è segnalata la presenza degli habitat in forma mosaicata 1240 – "Scogliere delle coste mediterranee con *Limonium* spp. endemici" e 5320 – "Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere". L'area previsionale della pista ciclabile si sviluppa in affiancamento alla viabilità esistente, in locale prossimità di mosaici di formazioni alofile e sub-alofile, corrispondenti agli habitat 1310 – "Vegetazione annua pioniera a *Salicornia* e altre specie delle zone fangose e sabbiose", 1410 – "Pascoli inondati mediterranei (*Juncetalia maritimi*)", 1420 – "Praterie e fruticeti alofili mediterranei e termo-atlantici (*Sarcocornietea fruticosi*)", 1510* - Steppe salate mediterranee (*Limonietalia*). L'ambito di inserimento della proposta presenta inoltre idoneità ecologica per una serie di specie faunistiche legate in prevalenza agli ambienti di transizione e costieri.

Premesso quanto sopra, ritenuto necessario da parte del Servizio scrivente prevedere per la proposta presentata le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate in applicazione delle Direttive regionali per la



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, al fine di tutelare le valenze naturalistiche presenti nei siti Natura 2000 interessati (il Proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo individuate per la proposta presentata, di seguito riportate):

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate formazioni vegetali riconducibili a habitat di interesse comunitario e/o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate/formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica e/o originante habitat di interesse comunitario;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO_GEN_13:** sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici, con riferimento al mantenimento della continuità delle coperture arbustive poste a margine della viabilità interessata dalle lavorazioni per la realizzazione della pista ciclabile;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali, verranno localizzati in aree già alterate e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario; verranno altresì applicate pratiche di minimizzazione della dispersione di polveri;

- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

e considerati i Piani di Gestione delle ZSC interessate, si ritiene che la proposta, per i soli interventi di realizzazione della pista ciclabile e del correlato impianto di illuminazione radente, se attuata nel rispetto del progetto presentato e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale. Per gli interventi relativi alla sistemazione dell'area sosta e del relativo impianto di illuminazione generale, si rappresentano le seguenti considerazioni:

- gli elaborati di progetto non riportano la caratterizzazione dell'assetto floro-vegetazionale, degli habitat di interesse comunitario e del contingente faunistico presente nell'area di inserimento della proposta, aspetto che rende necessaria la realizzazione di adeguati approfondimenti di campo propedeutici alla valutazione delle interazioni fra la proposta e le valenze naturalistiche dell'area;
- per l'area di previsione degli interventi di sistemazione del parcheggio esistente sono stati censiti gli habitat 1240 e 5320 (rif. Piano di Gestione della ZSC ITB040025, Monitoraggi regionali di habitat e specie di interesse comunitario); l'analisi della documentazione fotografica e satellitare, mostra come allo stato attuale si tratti di un ambito antropizzato, utilizzato abitualmente come parcheggio stagionale. Tale aspetto tuttavia non impedisce, nei periodi di minor utilizzo, una ricolonizzazione vegetale dell'area ad opera di entità erbacee psammofile, le quali possono originare localmente coperture ascrivibili a ulteriori habitat di interesse comunitario; la realizzazione della pavimentazione di cui alla presente proposta si porrebbe pertanto come elemento di inibizione di tale dinamica vegetazionale. Nei settori di previsione dei parcheggi a monte della strada, in particolare in concomitanza degli stalli numerati da n. 56 a n. 83 (rif. Tavola D21 – Progetto Definitivo), inoltre, si



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

prevede l'occupazione di aree interessate localmente da arbusteti di sclerofille su sabbie, i quali possono a loro volta originare aspetti vegetazionali ascrivibili a habitat di interesse comunitario oltre che rappresentare un habitat strategico per specie faunistiche;

- dalla analisi dei Formulari Standard dei siti Natura 2000 interessati emerge come il settore ambientale in oggetto presenti idoneità ecologica per un contingente faunistico di interesse comunitario comprendente rettili, avifauna pelagica, costiera e delle aree interne; talune specie potrebbero trovare nei siti di intervento ambienti idonei alla propria etologia e subire fenomeni perturbativi in fase di realizzazione e di esercizio della proposta;
- a completamento del punto precedente, si rileva come la previsione di realizzazione di un impianto di illuminazione nell'area di parcheggio e il possibile incremento del carico antropico successivamente alla realizzazione delle opere si pongano come elementi di potenziale interazione in fase di esercizio con il contingente faunistico del settore;
- infine, gli elaborati di progetto non riportano la definizione delle specie vegetali da utilizzarsi per la prevista piantumazione di arbusti autoctoni da vivaio nell'area parcheggio.

Alla luce di quanto espresso, si ritiene di non potere escludere incidenze significative dirette e indirette su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, e pertanto gli interventi di cui alla presente proposta relativi alla sistemazione dell'area sosta e del relativo impianto di illuminazione dovranno essere sottoposti al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigersi conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro i seguenti approfondimenti e analisi:

1. verifica della coerenza della proposta con la pianificazione comunale vigente (rif. Piano di Utilizzo dei Litorali);
2. caratterizzazione dell'assetto floro-vegetazionale e degli habitat di interesse comunitario presenti nelle aree di intervento, documentati a seguito di adeguati rilievi in situ e rappresentazione cartografica degli stessi elementi in adeguata scala di dettaglio, con la sovrapposizione dell'impronta



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- di tutte le opere in progetto, comprensiva delle opere temporanee e delle aree di cantiere;
3. caratterizzazione della fauna di interesse comunitario presente nei siti previsionali di progetto;
 4. definizione degli elementi floristici individuati per le attività di piantumazione;
 5. valutazione degli impatti diretti e indiretti, in fase di cantiere e di esercizio, sugli habitat, sulle specie di interesse comunitario e sull'integrità dei siti della Rete Natura 2000 interessati;
 6. individuazione di adeguate misure di mitigazione.

Appare opportuno precisare, inoltre, che in alcuni elaborati del Progetto Definitivo (rif. D03 – Studio di prefattibilità ambientale, D05 – Relazione paesaggistica, D11 – Elenco prezzi) viene rappresentata l'intenzione di procedere con la demolizione e il rifacimento del ponte che sormonta il canale adduttore di collegamento fra le zone umide e il litorale. Tale previsione, tuttavia, non trova riscontro negli altri elaborati testuali e grafici di progetto e non presenta, in ogni caso, un adeguato livello di approfondimento progettuale e descrittivo, tale da consentire una compiuta valutazione della stessa da parte del Servizio scrivente.

Pertanto l'eventuale previsione progettuale relativa alla demolizione e al rifacimento del ponte dovrà essere sottoposta ad una specifica procedura di valutazione di incidenza.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

CARLA ARDAU

ISABELLA MANCONI

FELICE MULLIRI

VALENTINA GRIMALDI