



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Ai Sig.ri Cesare Rombi e Luca Rombi c/o Ing. Andrea Masala

andrea.masala@ingpec.eu

e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias

e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Mancata SCIA ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 1/2019 (ex art. 14 L.R. n. 23/85) per il frazionamento in due unità immobiliari e la realizzazione di un barbecue di pertinenza di un fabbricato sito in Loc. Macchione, censito al n.c.e.u. al fg. 25, mapp. 2537. Comune di Carloforte. Proponenti: Cesare Rombi e Luca Rombi. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 23.01.2025 (prot. DGA n. 2272 del 24.01.2025), vista la documentazione allegata si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la regolarizzazione di alcuni interventi realizzati in assenza di SCIA, all'interno e nelle pertinenze di un edificio abitativo, realizzato in parte nel 1967 e ampliato con concessione edilizia n. 25 /1985, ubicato in zona periurbana, loc. *Macchione*, e identificato al Foglio 25, mappale 2537 del catasto comunale di Carloforte.

Nello specifico i Proponenti intendono regolarizzare le seguenti difformità, in parte realizzate in sede di edificazione del fabbricato e in parte in epoca successiva:

- forno/barbecue in muratura con volume inferiore ai 10 m³;
- frazionamento dell'unità immobiliare in due unità immobiliari mediante la realizzazione di un setto murario interno;
- cisterna interrata realizzata frontalmente all'immobile e attigua allo stesso utilizzata come riserva idrica, avente dimensioni di circa 7,70 x 4.00 x 2.00 m di profondità, realizzata contemporaneamente all'ampliamento del fabbricato (1985);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- diversa disposizione di alcune finestrate e di alcune partizioni interne.

Gli interventi in esame ricadono all'interno della ZSC "Isola di San Pietro" (ITB040027) e non sono direttamente connessi o necessari alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, tra cui il Piano di gestione della ZSC interessata, si può constatare che l'edificio in questione sorge in una zona periurbana ubicata a poche centinaia di metri dal limite urbano, in un compendio intensamente urbanizzato e infrastrutturato, in un'area non interessata dalla presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, si comunica quanto segue:

- considerato che per la ZSC *Isola di San Pietro* (ITB040027) l'apposizione del vincolo e l'obbligatorietà del procedimento di Vinca per interventi e opere ricadenti al suo interno, decorre dalla data di entrata in vigore del DPR 357/97 (ottobre 1997), per gli interventi realizzati prima di tale data non è dovuta l'attivazione delle procedure di competenza del Servizio scrivente ex art. 5 dello stesso DPR;
- in riferimento agli interventi realizzati successivamente, costituiti dal frazionamento dell'edificio e dal forno/barbecue, data l'entità minima degli stessi e il pressoché nullo interessamento di nuove superfici, considerato altresì che le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), si può ritenere che la realizzazione di questi non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, gli stessi non devono essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI