



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Unione dei Comuni del Terralbese
protocollo@pec.unionecomunidelterralbese.it
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: Installazione temporanea di strutture precarie in legno per accessibilità arenile.
Comune: Arbus. **Proponente:** Unione dei Comuni del Terralbese. **Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 13 gennaio 2025 (prot. D.G.A. n. 748 del 14.01.2025), regolarizzata in data 3 febbraio 2025 (prot. D.G.A. n. 3362 del 03.02.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa all'installazione temporanea e amovibile di strutture precarie in legno per l'accessibilità dell'arenile, su un'area ubicata in località Is Arenas, nel territorio del comune di Arbus, distinta catastalmente al foglio 501, particelle 68-27-28-46.

Il progetto in esame verrà realizzato nell'ambito del Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP-18 /INT_4 "Dal mare verso l'interno: itinerari del Terralbese e Linas" "Un mare, una spiaggia per tutti- Accessibilità e fruibilità della Spiaggia di Piscinas" CUP: D55D19000000006.

L'intervento, che interessa l'area di sosta di proprietà comunale e l'arenile prospiciente il mare, prevede le seguenti installazioni:

- n.2 pedane in legno con una larghezza di 1,20 m, e una lunghezza di circa 120 m e circa 140 m;
- n.2 cabine in legno, con superficie utile netta di 2,25 m² (1,50X1,50 m);
- n.2 pedane in legno predisposte per l'ombreggio, con superficie utile netta di 25 m² (5X5 m);
- cartelli informativi sull'area e sulle modalità di accesso, infisso nell'arenile;
- staccionate in legno (tipo croce di sant'Andrea o correnti orizzontali), posizionante all'inizio del percorso delle pedane.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Contestualmente alle pedane si prevede la posa delle tubazioni per l'approvvigionamento delle docce e per lo smaltimento delle acque reflue e la relativa installazione di una pompa di rilancio al serbatoio a tenuta stagna installato nell'area sosta esistente (identificata anche per lo stoccaggio provvisorio dei materiali). Per la linea elettrica è prevista una derivazione da un contatore esistente sino al quadro elettrico. L'Ente proponente precisa che non verranno utilizzati mezzi pesanti e che a seguito della prima fase, relativa al trasporto e all'installazione delle strutture, si prevede una seconda fase di gestione della struttura e dei luoghi adiacenti. Al termine della stagione balneare si prevedono le operazioni di smontaggio, di trasporto e di pulizia dell'area circostante. Per l'installazione e la rimozione della struttura modulare è stata stimata una tempistica di 30 giorni.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Da Piscinas a Riu Scivu" (ITB040071) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui non risulta la presenza di habitat e/o specie di interesse comunitario.

Tutto ciò premesso,

viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_AMB.MAR COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

considerata la necessità da parte del Servizio di richiedere l'adozione della seguente Condizione d'obbligo:

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

considerata la tipologia dell'intervento in progetto, da realizzare a supporto dell'attività balneare, rilevato che lo stesso incentiverà una fruizione turistica controllata, e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, individuate ai sensi della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE