



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Budoni  
e p.c. Zona omogenea Olbia-Tempio  
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione - Zona "C" – Località "Malamurì". Proponente: Comune di Budoni. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale (prot. n. 517 del 15.01.2024) pervenuta in data 15.01.2024 (protocolli D.G.A. n. 1079 e 1081 di pari data), relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione "Prontu Lucia e Oggianu Cosimo", esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di lottizzazione convenzionata, approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 09 agosto 2000, costituisce uno strumento di attuazione del Piano Urbanistico Comunale di Budoni, come previsto dall'art. 21 della Legge urbanistica regionale (LR 45/89).

L'intervento in oggetto interessa la sottozona omogenea C1.2, in Frazione Malamurì ed è finalizzato al completamento di una lottizzazione in ambito semi-costiero, salvaguardando e completando il tessuto insediativo già esistente, dove sono presenti delle zone edificabili intercluse alla lottizzazione stessa. In particolare, il progetto prevede la realizzazione di una casa di civile abitazione, sviluppata su un piano seminterrato e un piano terra.

L'area interessata dalla pianificazione ricade all'esterno della Rete Natura 2000 (il sito più vicino è il SIC /ZPS "Da Tavolara a Capo Comino" (cod. ITB013050) e si trova ad una distanza minima di circa 2,6 Km). Pertanto la proposta di Piano, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI