



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Giovanni Coratza c/o Geom. Salvatore Nuvoli
salvatore.nuvoli@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Realizzazione di un fabbricato ad uso agricolo – zootecnico. Comune di Giave.
Proponente: Sig. Coratza Giovanni. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 230 del 08.01.2025, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un fabbricato agricolo zootecnico, sul terreno dell'Azienda agricola di proprietà del Proponente, ubicato in area agricola, identificato al Foglio 46 particella 263, del catasto comunale di Giave, in località *Mazzone – Santu Bainzu*. L'opera si rende necessaria in quanto l'edificio aziendale esistente, censito nell'adiacente mappale 253, verrà demolito in conseguenza all'esproprio funzionale alla realizzazione della nuova viabilità per l'adeguamento della S.S. 131.

Nello specifico è prevista la realizzazione di un fabbricato da adibire a fienile-ovile, della superficie lorda di 240 m² e altezza media di 4,5 m, un paddock a questo adiacente, con superficie coperta di 164 m² e superficie scoperta di circa 108 m², passaggi e piazzali di manovra con fondo in misto naturale della superficie di circa 214 m².

La realizzazione delle opere comporterà la rimozione di circa 120 m³ di terreno vegetale, che sarà sistemato e livellato nell'area limitrofa al nuovo fabbricato e, per le fondazioni, lo scavo di 35/40 m³ di materiale, costituito principalmente da calcareniti, che verrà sistemato all'interno dell'area di sedime del nuovo fabbricato per il livellamento dei piani pavimentali.

Al fine di limitare l'impatto visivo del nuovo fabbricato, che sorgerà in prossimità della nuova viabilità, è prevista la piantumazione di alberi tipici della flora mediterranea.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento in esame ricade all'interno della ZPS *Campu Giavesu* (cod. ITB 013049) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto è ubicato in prossimità della nuova viabilità locale e della S.S. 131, in un'area pressoché priva di vegetazione arborea e arbustiva e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente la realizzazione dell'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, né la sistemazione o l'apertura di nuove strade interpoderali.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate,

considerato che le opere in progetto sono funzionali all'attività di un'azienda agricola esistente, e ubicate in un'area già antropizzata, prossima alla viabilità di nuova realizzazione e della S.S. 131, non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto dei *Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)*, di cui al DM 17/10/2007, si ritiene che le stesse, se realizzate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI