



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Fabio Muredda c/o Dott. For. Luisella Madau
l.madau@epap.conafpec.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Richiesta permesso di costruire in sanatoria mediante accertamento di conformità di due strutture per il ricovero degli animali di allevamento realizzate in assenza di titolo autorizzativo in agro di Dualchi (NU) Proponente: Sig. Muredda Fabio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s. m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza relativa all'oggetto, acquisita in data 1.07.2025 (prot. DGA n. 18814), vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda l'accertamento di conformità di due strutture realizzate all'interno di un'azienda zootecnica su un'area distinta al catasto terreni al Fg. 14 Mapp. 36 e 164 del comune di Dualchi, in località Mura e Cresia, in zona urbanistica omogenea E, Sub zona E3 (zona agricola periurbana).

I due corpi di fabbrica, adibiti a ricovero di animali da allevamento, occupano una superficie di circa 78,10 m2, per un volume complessivo di 154,35 m3 e risultano edificati tra gli anni 1997-1999, come rilevato dal confronto dei rilievi fotografici aerei multi-temporali e dalle dichiarazioni del proponente. Oltre ai due fabbricati, nell'azienda sono presenti un fabbricato destinato a fienile-stalla, autorizzato con C.E. n. 17 del 15/12/2003 e variante n. 24 del 24.10.2005, e un locale pozzo.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che tutti i fabbricati risultano edificati in data antecedente al 1° marzo 2007, anno di istituzione della ZPS "Altopiano di Abbasanta" (ITB023051). Pertanto, con riferimento all'istanza in oggetto, si conclude che non ricorrono i presupposti normativi per l'applicazione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI