



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Villanova Monteleone c.a. del Sindaco  
comune.villanovamonteleone@halleycert.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** **Interventi di completamento della passeggiata panoramica. Proponente: Comune di Villanova Monteleone. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Amministrazione in data 10.09.2025 (prot. D.G. A. n. 25656 dell'11.09.2025) relativa all'intervento in oggetto, esaminata la documentazione progettuale trasmessa, si rappresenta quanto segue.

L'intervento, ricadente nel Comune di Villanova Monteleone (SS), prevede la realizzazione delle seguenti opere:

1. **completamento del percorso panoramico:** che consiste nella prosecuzione della passeggiata panoramica esistente, che si sviluppa per circa 500 metri dal piazzale di ingresso del campo sportivo comunale fino alla piazzola ANAS, da cui si dipartono ulteriori sentieri della rete comunale, permettendo un'integrazione funzionale degli stessi con la nuova infrastruttura. Il sentiero previsto ricalca le caratteristiche di quello preesistente, con sezione media transitabile di 1,50 m, pavimentazione in cemento colorato (spessore 10 cm) armata con rete elettrosaldata da 6 mm e maglia 20 cm. La pavimentazione verrà realizzata su una fondazione in tout venant di cava di spessore 20 cm, opportunamente compattata per realizzare un pacchetto strutturale di spessore totale di 30 cm incluso lo strato di calpestio. Il sentiero sarà delimitato su un lato dal guardrail stradale e dal lato panoramico con una staccionata in castagno, delle stesse caratteristiche di quella attualmente presente e sarà illuminato, proseguendo l'attuale impianto, con lampioni delle stesse caratteristiche, permettendo la fruizione notturna del tracciato. È prevista la pulizia di tutto il tratto a margine della strada statale, con eliminazione della vegetazione cresciuta a ridosso delle



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

pertinenze. Per sistemare alcuni tratti in cui la pendenza laterale è eccessiva, è previsto l'utilizzo di terre armate, per uno sviluppo lineare di circa 100 metri. Sarà necessario l'allargamento del rilevato in un punto in cui è presente un tombino, con il prolungamento dello scarico, in maniera tale da raggiungere la sezione minima necessaria ad ospitare la pista. Nel tratto finale del tracciato, dove la pertinenza stradale oltre il guardrail è ridotta a circa un metro ed in cui è presente un muro di sostegno, è prevista la realizzazione di una struttura in cemento armato a sbalzo su cui estendere il percorso sino al raggiungimento della piazzola ANAS;

2. **realizzazione di un'area verde attrezzata:** alla fine del tracciato suddetto, nelle attuali pertinenze della piazzola ANAS, è prevista la realizzazione di un'area verde attrezzata previa pulizia e sistemazione della vegetazione, compreso il diradamento degli arbusti. L'area, attualmente recintata con pali e rete metallica, occupa una superficie di circa 1000 metri quadrati, che verrà suddivisa in due parti, una destinata all'ANAS e l'altra verrà destinata ad area attrezzata. La parte ANAS verrà delimitata con recinzione in muratura in cemento armato, alta 80 cm, sormontata con pannelli grigliati in metallo; la parte attrezzata sarà invece recintata con la stessa tipologia di staccionata prevista per il percorso panoramico, con l'aggiunta di rete metallica all'interno per aumentarne la sicurezza al confine con la strada.

Una parte del percorso panoramico (circa 150 m) e l'area attrezzata nella piazzola ANAS, ricadono all'interno della ZSC "Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone" (ITB020041) e non sono interventi direttamente connessi o necessari alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che gli interventi suddetti ricadono nelle vicinanze dell'habitat di importanza comunitario 9330 Foreste di *Quercus suber*, anche se non lo interessano direttamente, il quale è idoneo alla presenza di diverse specie avifaunistiche di importanza comunitaria, indicate come presenti nella ZSC suddetta dal Piano di Gestione della stessa (*Milvus migrans*, *Milvus milvus*, *Caprimulgus europaeus*, *Sylvia sarda*, *Sylvia undata*, *Lanius collurio*, *Accipiter gentilis arrigonii* e altre).

Tutto ciò premesso,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto di doverle integrare con la seguente CO non citata dal proponente:

- **CO\_GEN\_4:** al fine di tutelare la fauna di importanza comunitaria del Sito Natura 2000 interessato durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo 1° marzo-30 giugno;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche degli interventi proposti, si ritiene che gli stessi, se attuati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI