



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Capoterra – Settore N. 2 Urbanistica,
Gestione Autorizzazioni Ambientali, Igiene Urbana,
Edilizia Privata, SUAPE
comune.capoterra@legalmail.it
Città Metropolitana di Cagliari – Settore
Pianificazione e Sviluppo Locale – Servizio
Pianificazione Strategica e VAS
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it

Oggetto: Variante Generale al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Capoterra. Proponente: Comune di Capoterra. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione Comunale pervenuta in data 14.02.2025 (prot. D.G.A. n. 4913 di pari data), relativa alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al Piano Urbanistico Comunale (PUC) di Capoterra, approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 17.12.2024, esaminata la documentazione presentata ai fini dell'avvio dell'istanza, si rappresenta quanto segue.

Il comune di Capoterra è dotato di Piano Urbanistico Comunale, approvato definitivamente con Delibera di Consiglio Comunale n. 76/2015 e successiva n. 28/2016, ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 e ss.mm. e ii, e successivamente pubblicato nel Bollettino n.26 - Parte III del 26.05.2016 (BURAS).

Il territorio comunale interferisce marginalmente con i seguenti siti della Rete Natura 2000: ZSC “Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla” (cod. ITB040023); ZSC “Foresta di Monte Arcosu” (cod. ITB041105); ZPS “Stagno di Cagliari” (cod. ITB044003).

Il PUC vigente è stato sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza concluso con la Determinazione del Servizio scrivente n. 25133/1093 del 13.11.2013, nella quale è stato espresso un giudizio positivo, vincolato al recepimento di una serie di prescrizioni in riferimento alla zona S (aree per standard urbanistici) e al piano attuativo della zona G2a (aree per parchi, strutture per lo sport e il tempo libero), interessanti aree comprese all'interno della ZSC “Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla” (cod. ITB040023).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Il PUC vigente classifica il sistema montano, in parte ricadente all'interno della ZSC "Foresta di Monte Arcosu", in sottozona E5 "Aree marginali per attività agricola". Trattandosi di aree che rivestono un particolare pregio ambientale, naturalistico e geomorfologico, la Variante prevede una loro riclassificazione in zona H quali ambiti da sottoporre a tutela ambientale e suddividendoli in: Parco di Gutturu Mannu (H3.a); Aree di gestione dell'Ente Foreste (H3.b); Salvaguardia del sistema montano (H3.c). Quest'ultima risulta esterna alla ZSC.

Relativamente alle aree ricadenti all'interno della ZSC "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" (cod. ITB040023) e della ZPS "Stagno di Cagliari" (cod. ITB044003), la Variante non prevede modifiche alle previsioni del PUC vigente, fatta eccezione ad una nuova codifica della zona H da H3 a H3.e (Zona Umida). Rispetto al PUC vigente la Variante inserisce inoltre il Riu Santa Lucia all'interno della zona H2 di rispetto fluviale.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita, vista la natura delle modifiche proposte dalla Variante all'interno dei Siti della Rete Natura 2000, si ritiene che la stesse non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000;

Pertanto, la proposta di Variante, non deve essere sottoposta ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale di cui al D.P.R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE