



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Sig.ra Marianonietta Chisu c/o Ing. Patrizio
Sanna
patrizio.sanna@ingpec.eu
e p.c. Comune di Orosei
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Verifica di assoggettabilità a V.Inc.A. della C.D.M. 34 del P.U.L. di Orosei sita nella spiaggia di Su Barone – Avalè. Comune: Orosei. Proponente: Sig.ra Marianonietta Chisu. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 10.03.2025 (prot. D.G.A. n. 7740 di pari data), esaminata la documentazione progettuale si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, la proposta è localizzata nel comune di Orosei, nella spiaggia Su Barone - Avalè, distinta all'Agenzia del Territorio al Foglio 55 Mappale 620 parte e Mappale 13 parte. Gli interventi in oggetto riguardano il posizionamento di strutture stagionali di supporto alla balneazione, relative alla C.D.M. n. 34 del Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.), approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 22.04.2014.

La concessione in oggetto presenta superficie di 100 m², con fronte mare di 10 m. L'intervento prevede il posizionamento di un chiosco-bar, la realizzazione di un box adibito a servizi igienici in posizione arretrata rispetto alla concessione e il posizionamento di una pedana lignea atta a garantire l'accesso all'arenile. Il chiosco avrà superficie di 21 m², altezza interna di 2,8 m e massima esterna pari a 3,50 m; l'intera struttura sarà disposta su un tavolato in legno realizzato su una struttura palificata. Al di sotto della pedana poggiata al suolo, troveranno collocazione una vasca dissabbiatrice ed un serbatoio degrassatore per il trattamento dei reflui, un serbatoio per la collocazione della pompa tritratrice spingente ed un serbatoio in polietilene atossico ad alta densità. Al di sopra della copertura troverà infine collocazione un impianto solare termico a circolazione naturale con accumulo da 200 litri per l'approvvigionamento di acqua calda sanitaria ad uso



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

del chiosco e dei servizi igienici; le aree affidate in concessione saranno delimitate con paletti in legno uniti tra loro mediante corda in canapa. Il tutto verrà collocato senza effettuare movimenti di sabbia, scavi o quant'altro possa compromettere l'equilibrio del sistema dunale. Il modulo servizi igienici avrà una superficie di circa 8 m², altezza esterna di 2,9 m e altezza interna di 2,5 m; sarà composto da tre bagni, di cui uno per portatori di handicap. La passerella pedonale di accesso al litorale sarà costituita da elementi modulari di legno di larice su pali; i moduli delle pedane avranno una larghezza del piano di calpestio minimo di 1,20 m.

L'intervento era già stato sottoposto nel 2016 al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A. n. 13486 del 13.07.2016) di non assoggettabilità alle successive fasi del procedimento subordinatamente al rispetto di una serie di prescrizioni; a tal riguardo, nel citato provvedimento veniva evidenziato quanto segue: *“Il Proponente dichiara che le strutture in progetto sono coerenti con le prescrizioni tecniche del vigente PUL di Orosei. In realtà, dal confronto con lo stralcio della tavola 5c del PUL allegata dal Proponente e dalla planimetria tecnica di progetto, non è presente nessuna passerella e il box adibito a servizi è collocato in posizione, arretrata rispetto all'arenile, nei pressi dello stagno retrodunale. Inoltre la rappresentazione della concessione sembra riferita a una diversa tipologia. Si rileva inoltre che il posizionamento interferisce con gli habitat 1210 Vegetazione annua delle linee di deposito marine, 2240 Dune con prati dai Brachypodietalia e vegetazione annua e 2270* Dune con foreste di Pinus pinea e/o Pinus pinaster. Stante quanto sopra, a seguito dell'analisi della documentazione fornita si rileva che l'intervento, purché realizzato in assoluta coerenza con le previsioni e le indicazioni progettuali del PUL, il cui rispetto dovrà essere verificato dall'Amministrazione comunale in indirizzo, se eseguito nel rispetto delle prescrizioni sotto riportate, non ha effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat del SIC e pertanto non deve essere sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza:*

1. *la localizzazione dello stabilimento dovrà essere traslata verso l'arenile, per evitare l'interferenza con gli habitat 1210 Vegetazione annua delle linee di deposito marine e 2240 Dune con prati dei Brachypodietalia e vegetazione annua;*
2. *non è consentita la dispersione di reflui per cui il trattamento degli stessi dovrà essere realizzato con un sistema a tenuta stagna;*
3. *non è consentito rimuovere la vegetazione erbacea dalla spiaggia, né arare o rastrellare la superficie oggetto di concessione;*



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

4. *la pulizia dell'area di concessione dovrà essere effettuata manualmente;*
5. *tutte le strutture sulla spiaggia dovranno essere di tipo rimovibile, posizionate non prima del 1 maggio e rimosse entro il 31 ottobre di ogni anno".*

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Palude di Osalla" (ITB020013) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere si collocano in un'area interessata dalla presenza degli habitat di interesse comunitario 1210 – "Vegetazione annua delle linee di deposito marine", 2110 – "Dune embrionali mobili" e 2270* - "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*".

Premesso quanto sopra, si rileva quanto segue:

- la posizione prevista per il chiosco-bar, così come rappresentato negli elaborati di progetto allegati all'istanza (rif.: *Tavola 1 – "Planimetria e inquadramento"*), non risulta coerente con le previsioni del P.U.L. vigente (rif.: *Tav. 5.c – "Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione"*) in quanto il manufatto appare arretrato rispetto alla linea di costa e ubicato in un'area in cui si evidenzia la presenza degli habitat di interesse comunitario 1210 e 2110;
- analogamente, la posizione prevista per i servizi igienici appare traslata verso sud-ovest rispetto alle previsioni del P.U.L. e secondo quanto rappresentato nella citata Tavola dedicata di progetto;
- i parametri dimensionali del chiosco-bar non trovano coerenza con le previsioni del P.U.L. (rif.: *Tav. 8 – "Progetto base delle aree da affidare in concessione"*), sia in termini di superficie che di altezza;
- gli elaborati di progetto non riportano la rappresentazione localizzativa della proposta passerella di accesso all'arenile.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate (si precisa che le Condizioni d'Obbligo indicate sono state adeguate dal Servizio scrivente alle locali esigenze di tutela naturalistica; la CO_GEN_2 indicata dal Proponente è stata stralciata in quanto ritenuta non coerente con la proposta):

- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate specie autoctone di interesse conservazionistico e/o habitat di interesse comunitario presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- **CO_AMB.MAR-COST_6:** l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti;
- **CO_AMB.MAR-COST_7:** onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- **CO_AMB.MAR-COST_8:** la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- **CO_AMB.MAR-COST_9:** onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

ritenuto di doverle integrare con la seguente C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_GEN_8:** saranno conservate le formazioni vegetali esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica o originanti habitat di interesse comunitario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

tenuto conto delle Misure di Conservazione individuate per la ZSC (approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.3.2025) e degli obiettivi di conservazione descritti nel Piano di Gestione della ZSC, si ritiene che l'intervento in oggetto, a condizione che venga realizzato in assoluta coerenza con le previsioni localizzative e i parametri progettuali del P.U.L. vigente, il cui rispetto dovrà essere verificato dall'Amministrazione comunale in indirizzo, se eseguito nel rispetto delle Condizioni d'Obbligo individuate e delle prescrizioni sopra riportate e contenute nel parere del Servizio scrivente prot. D.G.A. n. 13486 del 13.07.2016, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI