



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Warung Srl c/o Dott. Ing. Gianluca Pilia
gianluca.pilia@ingpec.eu
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale
e p.c. Comune di Iglesias

Oggetto: Rinnovo dell'autorizzazione all'installazione di un Chiosco e dell'annesso stabilimento balneare in Concessione demaniale nella spiaggia di Masua, Comune di Iglesias (SU). Proponente: WARUNG s.r.l.s. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Rinnovo Parere.

In riferimento all'istanza di codesta Società pervenuta in data 07.03.2025 (prot. D.G.A. n. 7531) relativa al rinnovo del parere di screening di Valutazione d'Incidenza, rilasciato dal Servizio scrivente con nota prot. DGA n. 4378 del 26.02.2020, per l'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

La concessione demaniale n.39/2009 e s.m.i. (prorogata con Det. n. 3205 del 14/12/2020, Legge 166/2024 e D.G.R. n. 54/9 del 30/12/2024) autorizza la Warung Srl (concessionario) all'utilizzo di una superficie complessiva di 341,00 m² (298,00 m² area scoperta e 43,00 m² area occupata da impianti di facile rimozione) allo scopo di destinarla ad area attrezzata per servizi balneari: noleggio ombrelloni e lettini, posizionamento chiosco bar, bagni, docce e spogliatoi, torretta di salvataggio, area sosta natanti da noleggiare e camminamenti disabili.

L'intervento, nello specifico, comprende le seguenti opere:

- a) Realizzazione di pedana in legno di dimensioni 14,00 m x 8,00 m in modo da isolare la struttura dal sottostante supporto arenario;
- b) Installazione di manufatto in legno (pannello multistrato di tipo marino color noce scuro) amovibile da utilizzare per il chiosco bar, di dimensioni 5,70m x 3,80m con una superficie coperta totale di 6,00m x 4,20 m;
- c) Installazione di struttura di ombreggiamento realizzata con travi in legno fissate al chiosco e teli di cotone bianco;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

d) Pedana in legno per consentire ai disabili il raggiungimento della battigia e della zona destinata al noleggio dei natanti;

e) Installazione dei servizi igienici del tipo chimico destinati a uomini, donne e dipendenti (tre box prefabbricati in legno di dimensioni 2,00 m x 2,00 m) e del magazzino (box prefabbricato in legno di dimensioni 4,00 m x 2,00 m).

La concessione prevede, inoltre, l'utilizzo di un'area per i servizi balneari, che sarà opportunamente delimitata con paletti in legno uniti tra loro con una corda o sagola festonata.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Costa di Nebida" (ITB040029) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal Proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento è stato sottoposto alla procedura di Screening nel 2016 (con parere positivo prot. D.G.A. n. 5040/2016) e successivamente nel 2020 (con parere positivo prot. D.G.A. n. 4378 /2020).

La documentazione trasmessa dal Proponente non evidenzia sostanziali modifiche progettuali rispetto a quanto già valutato dallo scrivente Ufficio, e lo stato dei luoghi non risulta aver subito variazioni rispetto al 2020, pertanto si può confermare che nel tratto di arenile interessato dall'intervento non risulta la presenza di habitat o specie di importanza comunitaria.

Viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

endemica;

- CO_AMB.MAR-COST_6: l'area occupata dai diversi manufatti inerenti al chiosco, sarà delimitata con staccionata o paletti in legno e corda, per dissuadere dall'attraversamento degli spazi circostanti.
- CO_AMB.MAR-COST_7: onde evitare il danneggiamento degli habitat dunali, tutti i lavori saranno eseguiti manualmente, compreso il trasporto del materiale necessario alla loro realizzazione, ad esclusione dei materiali ingombranti che potranno essere trasportati con l'utilizzo di piccoli automezzi leggeri gommati, dotati di pneumatici da sabbia;
- CO_AMB.MAR-COST_8: la pulizia della superficie oggetto di concessione che interessa habitat o specie di importanza comunitaria, verrà effettuata manualmente senza danneggiare la vegetazione presente;
- CO_AMB.MAR-COST_9: onde evitare l'inserimento nella spiaggia di specie alloctone invasive o specie autoctone non tipiche dell'ambiente dunale, nelle aree in concessione non verrà effettuato alcun impianto di vegetazione, né a terra né in vaso;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione del Sito Natura 2000 interessato e viste le caratteristiche delle opere installate, si conferma l'esito del parere reso con la nota prot. D.G.A. n. 4378 del 2020, ritenendo che l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata, delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate e delle prescrizioni riportate nella nota prot. D.G.A. n. 5040/2016, di seguito richiamate:

1. non è consentito modificare la morfologia dell'area oggetto di intervento;
2. al fine di consentire l'accumulo della sabbia a ridosso dell'area rocciosa e dunque la crescita della flora autoctona, tutte le strutture dovranno essere posizionate ad almeno 1,5 m di distanza dalla staccionata presente in loco. Non è consentito occupare tale spazio neanche temporaneamente;
3. non è consentito effettuare scavi per il posizionamento delle strutture; è consentito l'eventuale scavo localizzato per l'ancoraggio della pedana e del chiosco da effettuarsi manualmente o con piccoli mezzi a spalla;
4. i servizi igienici dovranno essere di tipo chimico a svuotamento periodico;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 interessato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Si ritiene opportuno precisare, infine, che le seguenti Condizioni d'Obbligo, inserite dal proponente nella proposta:

- CO_AMB.MAR-COST_3: il sistema di ormeggio prevederà l'utilizzo di corpi galleggianti che evitino lo strisciamento sul fondale;
- CO_AMB.MAR-COST_4: i corpi morti saranno dotati di fori passanti per favorire l'eventuale insediamento di specie di flora e fauna dell'ecosistema locale;

non sono applicabili in quanto l'intervento (come sopra descritto) non prevede parti a mare.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI