



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla sig.ra Nerina Dessì c/o Geom. Fabio Uccheddu
fabio.uccheddu@geopec.it
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Avvio postumo dello screening previsto dalla disciplina rilevante attraverso l'espletamento della VINCA per la definizione di illeciti edilizi di cui al condono edilizio. Prot. 2714/1986. Comune Sant'Anna Arresi. Proponente: Nerina Dessì. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30 /54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza pervenuta in data 13.02.2025 (prot. D.G.A. n. 4730 di pari data), regolarizzata in data 24.02.2025 (prot. D.G.A. n. 5828 di pari data) relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la richiesta di sanatoria per opere edilizie realizzate su un fabbricato residenziale, composto da un piano terra su due livelli sfalsati e un seminterrato, in difformità alla Concessione Edilizia C.E. n. 70 del 16/12/1976. Il fabbricato ricade all'interno di un lotto distinto al catasto Urbano al Foglio 18 – Mappale 303.

Le opere di cui si chiede la sanatoria riguardano:

- una veranda a servizio della camera da letto di mq 9.39;
- la diversa distribuzione degli spazi interni;
- modifiche di prospetto e di alcuni infissi.

Il proponente dichiara che in fase di accertamento il sedime complessivo occupato è risultato pari a 136 m² a fronte dei 115.13 m² autorizzati nel progetto.

L'intervento ricade all'interno della ZSC "Promontorio, Dune e zona umida di Porto Pino" (ITB040025), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa e a seguito del confronto dei rilievi fotografici aerei multi-temporali, si rileva che il fabbricato risulta antecedente al 1997, pertanto, per lo stesso, non ricorrono i presupposti normativi per l'applicazione del parere d'incidenza ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR 395/97.

Relativamente alle opere oggetto di richiesta di sanatoria, si rileva che oltre alla veranda risultano occupate ulteriori superfici artificiali (piazze) pertinenti al fabbricato e successive al 2016.

Le ricostruzioni diacroniche di dettaglio hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, con particolare riferimento allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, come suggerito dal Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (nota prot. n. 142928 del 8.09.2023 in relazione all'Interpello ambientale ai sensi dell'art. 3-septies del D.Lgs. n. 152/2006), e si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e, pertanto, le stesse non devono essere sottoposte alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI

LAURA DEMURU