



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Loris Bacchis c/o Dott. Agronomo Marco  
Antonio Piras  
marco\_antonio.piras@epap.conafpec.it  
e p.c. 01-10-36 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Iglesias  
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna meridionale

**Oggetto:** **Progetto di miglioramento fondiario la realizzazione e il ripristino di una parte della recinzione perimetrale del fondo, l'impianto di essenze officinali ed ortive, la ricerca idrica, approvvigionamento elettrico, la realizzazione della viabilità interpodereale e l'esecuzione di interventi selvicolturali atti a ridurre il rischio incendi mediante la riduzione della quantità e qualità del combustibile verde e legnoso del soprassuolo in località Is Pillonis in Agro di Sant'Anna Arresi. Proponente: Sig. Loris Bacchis. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G. R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 2834 del 29.01.2025, esaminata la documentazione allegata, completata il 10.02.2025 (prot. DGA n. 4089 di pari data) si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla realizzazione di una serie di interventi di miglioramento fondiario su terreni del Proponente, identificati al Foglio 18 mappali 305, 625, 633, 634, 640, 644, 646, 653, 654, 655, 656, 663, 665, 666, 668, 674, 699, 733, 859, 899, 937, 966 e 967 del Catasto comunale di Sant'Anna Arresi, ricadenti in parte su aree agricole e in parte su aree naturali.

Nello specifico il Proponente, al fine di delimitare la proprietà del fondo ed impedire il pascolo da parte di bestiame, ridurre i rischi di incendio e avviare l'attività agricola, intende eseguire i seguenti interventi:

- impianto di essenze officinali ed ortive, previa lavorazione del terreno con spietramento, scasso, concimazione e aratura, su una superficie complessiva di 1,30 ha, di cui 0,70 ha destinati alle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

coltivazioni ortive e 0,60 ha alle piante officinali (in particolare *Rosmarinus officinalis* L.). Lo spietramento sarà effettuato con mezzi meccanici e a mano; il pietrame raccolto sarà lasciato in loco accumulato in cumuli in modo da costituire un sito di rifugio/riproduzione per la fauna;

- ripristino, dove presente, e realizzazione della recinzione perimetrale del fondo, in parte con staccionata in legno sollevata da terra, e in parte con rete metallica anti-pecora a maglie larghe, dell'altezza di 1.50 m, sorretta da paletti in ferro infissi nel terreno senza l'utilizzo di calcestruzzo, sollevata da terra 3-4 cm;
- ricerca idrica mediante la realizzazione di un pozzo trivellato e relativo approvvigionamento elettrico;
- viabilità interpoderale per la fruizione del fondo e come fascia parafuoco, di larghezza pari a 3 metri, da realizzare senza l'esecuzione di scavi ma solo mediante spianamento del terreno e l'apporto di mezzanella e misto naturale per la fondazione; dal Format Proponente si evince che è prevista anche la sistemazione della pista di accesso all'area mediante potatura delle piante ed eventuale spostamento del pietrame;
- esecuzione di interventi selvicolturali atti a ridurre il rischio incendi, mediante la riduzione della biomassa.

L'intervento ricade all'interno della ZSC *Promontorio, dune e zona umida di Porto Pino* (cod. ITB040025) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che:

- i terreni destinati alle coltivazioni ortive e ad una parte delle piante officinali, per una superficie di circa 1,0 ha, la viabilità d'accesso e parte di quella interpoderale, la maggior parte della recinzione in legno e del tracciato del cavidotto elettrico per l'allaccio del pozzo, ricadono in un'area non interessata dalla presenza di habitat di interesse comunitario;
- due piccole aree destinate all'impianto del rosmarino, per una superficie complessiva di 0,30 ha, le restanti parti della viabilità interpoderale, della recinzione in legno e del cavidotto, il pozzo e la recinzione anti-pecora in rete metallica, ricadono nell'area adiacente alla precedente, interessata dalla presenza dell'habitat di interesse comunitario cod. 9320 *Foreste di Olea e Ceratonia*.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Nella tavola 2 del Piano di gestione per l'area di intervento è indicata un'elevata idoneità faunistica per le specie *Ardea purpurea* e *Lullula arborea*; gli interventi non verranno realizzati in concomitanza con i periodi di riproduzione di dette specie.

L'habitat interessato da una parte degli interventi risulta essere stato danneggiato da un incendio nel 2007 e, per quanto desumibile dalla documentazione fotografica al suolo e aerea, si presenta attualmente degradato, con zone caratterizzate da copertura vegetale rada o assente.

Considerata, tra le altre, la finalità di riduzione del rischio incendio, gli interventi proposti non risultano in contrasto con le indicazioni gestionali del piano di gestione della ZSC interessata (aggiornato al 2015) che, per l'habitat in questione, riguardano il monitoraggio dello stesso, la regolamentazione delle attività (non ulteriormente definita) e la prevenzione degli incendi; non si rilevano altresì contrasti con le Misure di conservazione approvate con la Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, che per tale habitat prevedono l'attuazione della misura di *Rimozione e smaltimento dei rifiuti abbandonati*.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

endemica;

- CO\_GEN\_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO\_GEN\_11: per la verifica della corretta esecuzione dei lavori ci si avvarrà della stretta collaborazione di un esperto Agronomo con qualificata esperienza nella progettazione di interventi agronomici del tipo proposto;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;
- CO\_AMB.RUR\_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO\_AMB.RUR\_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO\_AMB.RUR\_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO\_AMB.RUR\_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione;

considerata, tra le altre, la finalità antincendio degli interventi previsti, la limitata estensione di quelli ricadenti in area dove è segnalata la presenza di habitat, la cui realizzazione non comporterà il danneggiamento dello stesso, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle Misure di conservazione di cui alla Delib. G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI

PATRIZIA ARBA