



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al sig. Mandelli Marco Ambrogio c/o geom. Matteo
Serra
matteo.serra@geopec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna settentrionale NORD EST

Oggetto: Variante in corso d'opera per modifiche interne ed esterne, con realizzazione di una tettoia dotata di pannelli fotovoltaici a Badesi in localita' "Lu Nibareddu". Proponente: Mandelli Marco Ambrogio. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357 /1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 3388 del 03.02.2025, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di modifiche interne ed esterne di un fabbricato attualmente in corso di ultimazione, ubicato in terreni ad uso agricolo ricadenti all'interno della ZSC *Foci del Coghinis* (ITB010004), distinti in catasto al foglio n. 47, particelle n. 15, 1065, 1067, 1069, 1071, 1073 in agro di Badesi, loc. *Lu Nibareddu*.

Il relativo progetto, e due successive varianti, sono già stati sottoposti alla procedura di Valutazione di Incidenza (Screening) conclusa con le note prot. DGA n. 9552 del 13.05.2020, prot. DGA n. 7456 del 21.03.2022 e prot. DGA n. 2486 del 24.01.2023, con le quali è stata comunicata la non assoggettabilità alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto proposto, come da varianti approvate, prevede la realizzazione di: un locale d'appoggio non residenziale, una unità abitativa di tipo residenziale di appoggio per le attività agricole, un piazzale con pavimentazione permeabile di circa 20 m², corredato di un piccolo pergolato in legno; uno stradello di accesso al fabbricato in calcestruzzo avente larghezza di circa 3,50 m, e altri interventi non oggetto della presente variante.

Il progetto da ultimo autorizzato con Provvedimento Unico n° 277/2022 del 05/05/2023, presenta i seguenti parametri dimensionali:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- volume: 388,63 m³
- superficie coperta: 144,15 m²
- superficie residenziale: 102,90 m²
- superficie non residenziale: 125,70 m².

La variante in esame prevede:

- modifiche degli spazi interni e delle dimensioni della sagoma esterna del fabbricato;
- sostituzione della tettoia autorizzata con un pergolato in legno, leggermente spostato sul fronte ovest del fabbricato, a servizio della zona barbecue, oggetto di modifiche;
- realizzazione di una nuova tettoia in legno, della superficie di 30,00 m², ad uso posti auto, dotata di pannelli fotovoltaici che sostituiranno l'impianto originariamente previsto in parte sulla copertura dell'abitazione ed in parte sulla tettoia esterna;
- modifica dello stradello di accesso, che verrà realizzato con una pavimentazione di terra battuta (tout-venant di cava) o con terra stabilizzata, senza l'impiego del calcestruzzo, garantendo la totale permeabilità verticale del terreno.

Rispetto allo stato autorizzato, le modifiche proposte comporteranno le seguenti variazioni di volume e di superfici occupate:

- volume: + 7.21 m³
- superficie coperta: + 12.43 m²
- superficie residenziale: + 2.9+ m²
- superficie non residenziale: + 34.95 m².

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nelle precedenti procedure di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si confermano i pareri resi con le note prot. DGA n. 9552 del 13.05.2020, prot. DGA n. 7456 del 21.03.2022 e prot. DGA n. 2486 del 24.01.2023.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI