



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Agenzia Conservatoria delle Coste Regione
Sardegna
agenziaconservatoriacoste@pec.regione.sardegna.it
e p.c. All'Ente Parco Nazionale dell'Asinara
enteparcoasinara@pec.it
e p.c. Al Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
cfva.sir.ss@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio Sardegna
Settentrionale Nord Ovest
eell.urb.tpaesaggio.ss@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio n. 27B, in località Cala d'Oliva nell'isola dell'Asinara. Proponente: Agenzia Conservatoria delle Coste Regione Sardegna. Comune: Porto Torres. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza pervenuta in data 13.02.2025 (prot. D.G.A. n. 4688 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto prevede la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'edificio n. 27b distinto al Catasto terreni al Foglio 104 mappale 70 del Comune di Porto Torres, sito in località Cala d'Oliva, nell'isola dell'Asinara.

L'intervento consiste nel totale rifacimento della copertura gravemente degradata del corpo principale dell'edificio, attraverso la rimozione del manto di copertura in tegole, dell'orditura costituita da travi e travicelli in legno di abete e dell'impalcato in tavelle di laterizio. Verrà, inoltre, rimosso il controsoffitto per consentire l'esecuzione delle lavorazioni in sicurezza, prevedendo la realizzazione di impalcature interne ed esterne.

Successivamente si procederà con il leggero sollevamento dei setti murari per portare la pendenza delle falde almeno al 30% di inclinazione e consentire un migliore deflusso delle acque meteoriche. La copertura sarà realizzata con struttura in legno lamellare di abete. Infine, sono previste operazioni di risanamento degli intonaci ammalorati e la finitura con un intonachino di calce.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC/ZPS "Isola dell'Asinara" (cod. ITB 010082 e ITB 010001) e all'interno dell'omonimo Parco Nazionale e non risulta essere direttamente connesso o necessario alla gestione dei Siti Natura 2000 interessati, ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere non interessano aree in cui è segnalata la presenza di habitat e di specie di importanza comunitaria.

L'Ente Parco, in riscontro alla richiesta di parere motivato ex art.5, c. 7 del DPR n. 357/1997 e s.m.i. (prot. DGA. n. 6174 del 25.02.25), ha espresso parere favorevole (prot. D.G.A. n. 10016 del 02.04.25), alla realizzazione dell'intervento proposto.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale.
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

Per quanto sopra e, tenendo conto delle caratteristiche dell'intervento proposto e degli obiettivi individuati nel Piano di Gestione dei Siti Natura interessati e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento in esame se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Sergio Deiana

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI