



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Soc. Agricola Sanna Maurizio c/o Ing. Luca Piras
luca.piras@ingpec.eu
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Progetto di "Realizzazione locali agricoli e altri lavori. Località Aiduarbu. Comune di Bortigali. Proponente: Soc. Agricola Sanna Maurizio. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 16.02.2025 (prot. DGA n. 4951 del 17.02.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza si riferisce alla realizzazione di locali ad uso agricolo e altri lavori su terreni ubicati in Area agricola, identificati al Foglio 50, mappali 101 e 48 del catasto comunale di Bortigali, interessando una superficie complessiva di circa 1,5 ha.

In particolare, nel mappale 101 sono previsti i seguenti interventi:

- realizzazione di due locali adiacenti tra loro, costituiti da un capannone per ricovero attrezzi e una tettoia da adibire a fienile, che occuperanno complessivamente una superficie lorda di 400 m²;
- scavo per la regolarizzazione dell'area in cui sorgono i locali, per una profondità media di 30 cm e una superficie di 630 m²; il materiale movimentato verrà riutilizzato nella stessa area per ricolmare le zone depresse;
- spietramento dell'intero mappale, per una superficie di 4.620 m² con rimozione di tutte le pietre affioranti di piccole, medie e grandi dimensioni.

Nel mappale 48 sono previsti i seguenti interventi:

- sistemazione della pista di accesso ai terreni, passante attraverso il mappale e, per un piccolo tratto, sul



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

mappale 101, mediante livellamento del piano e posizionamento di uno strato di tout-venant; la pista avrà una larghezza media di 3,50 m e una lunghezza complessiva di 150 m; lateralmente alla pista passeranno i cavi elettrici, interrati, da collegare alla linea pubblica quando questa verrà realizzata;

- spietramento di una porzione di mappale antistante la strada limitrofa, per una superficie di 1 ha.

Le pietre derivanti dall'attività di spietramento saranno utilizzate per l'eventuale sistemazione di muri esistenti o accumulate in punti specifici del terreno; la relativa superficie verrà arata per la piantumazione di foraggio.

L'intervento in esame ricade all'interno della ZPS *Altopiano di Abbasanta* (cod. ITB 023051) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento proposto ricade in un'area interessata dalla presenza dell'habitat 6220* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*.

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente i terreni interessati dagli interventi non subiranno negli anni la trasformazione d'uso del terreno a coltura intensiva; non è previsto l'allestimento di aree di cantiere o di aree di stoccaggio del terreno asportato.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

ritenuto altresì opportuno che vengano recepite le seguenti ulteriori Condizioni d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.RUR_7: durante il ripristino dei muretti a secco verrà posta massima attenzione a non arrecare danno a eventuali specie faunistiche in essi rifugiate;

considerata la limitata estensione degli interventi, che si collocano in un contesto territoriale già interessato dallo svolgimento di attività agricole, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZPS interessata, si ritiene che gli stessi, se realizzati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non devono, pertanto, essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(ex art. 30, comma 4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Siglato da :

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI