



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Nuoro Settore 5 – Programmazione e
Gestione del Territorio
ambiente@pec.comune.nuoro.it
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Interventi di manutenzione, rifunzionalizzazione, dell'area parco Monte Ortobene – Comune di Nuoro. Proponente: Comune di Nuoro – Settore 5 – Programmazione e Gestione del Territorio. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 26.02.2025 (prot. D.G.A. n. 6302 di pari data), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Nuoro, all'interno della esistente area parco in località Monte Ortobene, su superfici identificabili catastalmente al Foglio 48, mapp. 349, 740. La proposta è relativa a una serie di interventi mirati alla riqualificazione architettonica e al generale miglioramento dell'accessibilità. Il parco si suddivide in due porzioni limitrofe, separate da una strada asfaltata (SP42), denominate per le finalità di progetto come "Area 1" (di ca. 2,5 ha) e "Area 2" (di 784 m²).

Nel dettaglio, gli interventi previsti sono sintetizzabili come segue:

- INT.01 PERCORSO PEDONALE. Si prevede la realizzazione di un percorso con larghezza di 120 cm interno alla "Area 1". Il percorso alternerà tratti rettilinei (*il sentiero*) a piccole aree di sosta (*le piazze*). I tratti rettilinei saranno realizzati per la gran parte in terra stabilizzata costituita da un inerte terroso di provenienza locale, ad eccezione di un unico tratto realizzato in barre d'acciaio d'armatura; saranno definiti nei bordi da un profilo in corten posto a contenimento della terra stabilizzata o da cordoli in trachite posti a filo pavimento. Le piazze si prevedono in numero di 5 e saranno costituite da pavimentazione in terra stabilizzata, ritagli realizzati in barre d'acciaio d'armatura e ritagli



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

realizzati in lastricato costituito da conci di basalto sul quale verranno dislocate sedute monoblocco in trachite; localmente saranno posizionate delle ringhiere. Analogamente ai tratti rettilinei, alcuni punti delle piazze saranno definiti sui bordi da cordoli in conci di trachite posti a filo pavimento. All'interno di una delle piazze di progetto verrà posizionato un "bee hotel", ovvero uno spazio attrezzato con cassette, nidi, rifugi e mangiatoie per animali ed insetti. Il tracciato è stato progettato per rispettare le pendenze necessarie ad assicurare l'accessibilità ai disabili; lungo il percorso saranno installati cartelli didattici che forniranno informazioni su flora e fauna locali. L'intervento prevede l'installazione di un sistema di illuminazione con una potenza luminosa adeguata e calibrata in modo da non disturbare il sistema ambientale esistente; tutti i corpi illuminanti previsti lavoreranno a basse intensità al fine di ridurre al minimo l'impatto luminoso.

- INT. 02 AREA GIOCO E PALESTRA ALL'APERTO. All'interno della "Area 1" il progetto prevede l'introduzione di ca. 10 piante arboree con diametro del tronco compreso tra 10 e 15 cm, appartenenti a specie autoctone quali leccio e roverella. Verranno inoltre installati una piccola area fitness e un gioco per bambini utilizzabile anche da soggetti con ridotte capacità motorie, con alla base una pavimentazione antitrauma.
- INT. 03 AREA CANI. Nello spazio identificato come "Area 2" è prevista la realizzazione di un'area cani opportunamente segnalata, recintata con elementi non impattanti e definita da accessi, cartellonistica informativa e altri arredi utili come cestini per la raccolta delle deiezioni canine.
- INT. 04 AREA CHIESA. In tale settore, interno alla "Area 1", verrà realizzato un parapetto in acciaio opportunamente modellato per garantire la fruizione in sicurezza della Chiesa di Nostra Signora del Monte. Si prevede inoltre l'installazione di corpi illuminanti al fine di incrementare la visibilità della facciata della chiesa e del sagrato antistante.

Le opere previste ricadono all'interno della ZPS "Monte Ortobene" (ITB023049) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un settore antropizzato, per il quale non è segnalata la presenza di habitat di interesse comunitario.

Premesso quanto sopra, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

dell'All.to B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate (si precisa che le Condizioni d'Obbligo indicate dal Proponente sono state adeguate dal Servizio scrivente alle locali esigenze di tutela naturalistica):

- **CO_GEN_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;
- **CO_GEN_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale; tutti i corpi illuminanti previsti dal progetto lavoreranno a bassa intensità e saranno schermati e/o adeguatamente orientati in modo da non arrecare potenziale disturbo alla fauna;
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti C.O., a maggior tutela delle valenze naturalistiche presenti nel sito Natura 2000 interessato:

- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

considerato il Piano di Gestione della ZPS interessata, tenuto conto inoltre che le opere si inseriscono in un contesto storicamente antropizzato, si ritiene che l'intervento in oggetto, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Si precisa che, per le previste attività di piantumazione di entità arboree, sono da prevedersi esclusivamente specie vegetali autoctone, in coerenza con il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357, art. 12.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI