



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Sassari - Settore Infrastrutture della
Mobilità e Traffico
protocollo@pec.comune.sassari.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Intervento di sistemazione di un'area in località Fiume Santo, a confine col comune di Stintino, mediante opere provvisorie, da destinare a parcheggio temporaneo a servizio della balneazione durante il periodo di vigenza delle prescrizioni regionali antincendio. Comune: Sassari. Proponente: Comune di Sassari - Settore Infrastrutture della Mobilità e Traffico. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta il 25 marzo 2025 (prot. D.G.A. n.9287 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza è relativa a un progetto per la sistemazione di un'area da destinare a parcheggio stagionale (dal 1 giugno al 31 ottobre), al fine di regolarizzare la sosta non autorizzata di veicoli di vario tipo nelle zone retrodunali della parte ovest dello Stagno di Pilo, in prossimità di un tratto di spiaggia di Fiume Santo, nel territorio comunale di Sassari. L'area d'intervento è distinta catastalmente al foglio 13, mappale 5.

L'area di sosta in progetto, prevista dal Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Sassari (sottoposta alla procedura di Valutazione di incidenza conclusa con determinazione del Servizio scrivente n. 19708/586 del 22.09.2017), ha una superficie complessiva pari a circa 1661 m² (lunghezza di circa 46 m, larghezza di circa 36 m), si sviluppa in adiacenza alla strada sterrata parallela alla spiaggia e prevede una capienza di 82 posti auto.

L'intervento di adeguamento dell'area consiste nelle seguenti lavorazioni:

- realizzazione di n.1 ingresso e n.1 uscita in corrispondenza dei varchi naturali di già esistenti nel lotto (previa eventuale potatura e pulizia);



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- delimitazione dell'intero perimetro dell'area parcheggio con un sistema "palo-corda", da posizionare trasversalmente allo stradello sterrato di accesso, ad una distanza di almeno 5 metri dalla vegetazione presente, al fine di garantire un'adeguata fascia tagliafuoco. Verranno utilizzati paletti di legno di altezza pari a 1 m, fissati al suolo mediante trivelle manuali. Al termine della stagione balneare si prevede la rimozione di tutti gli elementi che compongono la delimitazione;
- potatura manuale della vegetazione aggettante sui lati della strada sterrata che porta all'area parcheggio e sistemazione e pulizia delle eventuali aree/piazzole di scambio attualmente presenti lungo la strada sterrata. Il materiale di risulta del taglio sarà trasportato in discarica autorizzata, senza lasciare alcun residuo sul territorio.
- regolarizzazione della strada sterrata mediante piccoli interventi di riqualificazione, anche puntuali, mediante scavi e riporti dello stesso materiale in loco. Le attività sono funzionali alla regimentazione delle acque superficiali al fine di limitare i fenomeni di erosione prodotti dal ruscellamento.
- individuazione di idonee fasce di rispetto sui lati dell'area interessata, al fine di tutelare la flora e la fauna.

Per la realizzazione dei lavori è stata stimata una tempistica di n.7 giorni.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Pilo e di Casaraccio" (ITB010002) e della ZPS "Stagno di Pilo, Casaraccio e Saline di Stintino" (ITB013012), in aree inquadrare come "seminativi semplici e colture orticole a pieno campo", e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. Inoltre si rileva che le stesse ricadono all'interno dell'IBA172 "Stagni di Casaraccio, Saline di Stintino e stagni di Pilo" e dell'Oasi Permanente di Protezione Faunistica "Stagno di Pilo".

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in corrispondenza di un'area in cui non risulta la presenza di habitat e specie vegetali di importanza comunitaria, ma nella quale si rileva la presenza delle seguenti specie di rapaci di importanza comunitaria: pecchiaiolo (*Pernis apivorus*), nibbio bruno (*Milvus migrans*), falco di palude (*Circus aeruginosus*), albanella reale (*Circus cyaneus*), albanella minore (*Circus pygargus*), falco pescatore (*Pandion haliaetus*), falco pellegrino (*Falco peregrinus*).

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale (da un'ora dopo l'alba a un'ora prima del tramonto);
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_10: a ridosso delle aree umide (stagni, corsi d'acqua, laghi, etc.) saranno mantenute idonee fasce di rispetto, al fine di tutelare la flora e la fauna degli ecosistemi acquatici;
- CO_CANT1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto anche conto delle caratteristiche tecniche dell'intervento proposto e degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC suddetta, si ritiene che il progetto in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti,

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI