



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Provincia di Oristano - -Settore Ambiente e
Attività Produttive – Ufficio Valutazione Ambientale
Strategica
provincia.oristano@cert.legalmail.it
e p.c. Comune di Terralba 2° Servizio - pianificazione
paesaggistica, urbanistica, edilizia privata e SUAPE
protocollo.terralba@cert.legalmail.it
e p.c. 01-10-33 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Oristano
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio Sardegna
centrale
eell.urb.tpaesaggio.or@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano Urbanistico Comunale di Terralba. Proponente: Comune di Terralba. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione provinciale pervenuta in data 18.03.2025 (prot. D.G.A. 8519 di pari data), nell'ambito della procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano Urbanistico Comunale di Terralba, esaminato il Rapporto Preliminare di Verifica di assoggettabilità a VAS, si rappresenta quanto segue.

Il Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente, è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 15.06.2021.

La proposta di Variante riguarda la realizzazione del “Programma integrato per il riordino urbano (P.I.R.U), finalizzato alla riqualificazione di una parte del complesso ex cantina sociale di Terralba”, previsto ai sensi dell'art. 40 della Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015.

Il progetto ha l'obiettivo di recuperare il complesso edilizio della ex cantina, preservandone la struttura interna e l'organizzazione spaziale, conservandone gli edifici (compatibilmente con lo stato di degrado in cui si trovano) e riqualificandoli al fine di accogliere le funzioni urbane previste dal programma.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le aree interessate dalla pianificazione ricadono all'esterno della Rete Natura 2000 (i siti più vicini, la ZSC “*Stagno di Corru e S'Ittiri*” (cod. ITB030032) e la ZPS “*Corru S'Ittiri, Stagno di S. Giovanni e Marceddi*” (cod. ITB03400), ad una distanza minima dai confini di entrambi i Siti di oltre 5 Km.

Pertanto, non avendo effetti aggiuntivi significativi per le specie e gli habitat della stessa Rete, la proposta di Variante non deve essere sottoposta alle procedure di Valutazione di Incidenza ambientale di cui al D.P. R. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti.

Il Direttore del Servizio

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI