



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Agricola F.Ili Ulgheri S.S c/o Perit. Agr.  
Giovanna Lorettu  
giovanna.lorettu@pec.enpaia.it  
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Sassari  
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

**Oggetto:** **Progetto di miglioramento fondiario in variante per la modifica di un fabbricato rurale con realizzazione di due tettoie e la realizzazione di un nuovo fabbricato polivalente da adibire a magazzino, ricovero e deposito attrezzi, miglioramento di pascolo e nuove recinzioni metalliche, su un terreno sito in agro di Villanova Monteleone in località "SU CORRU 'E FORA", distinto al N.C.T. al Foglio 62 e foglio 61. Proponente: Società Agricola F.Ili Ulgheri S.S. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto acquisita al prot. DGA n. 8969 del 21.03.2025, vista la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera per la realizzazione di fabbricati rurali, e altri interventi di miglioramento fondiario, su terreni di un'Azienda agricola ubicata all'interno della ZSC *Entroterra e zona costiera tra Bosa, Capo Marargiu e Porto Tangone* (ITB020041), e distinta in catasto al Foglio n. 61, mappali 35 e 86, e Foglio 62, mappali 9 - 14 - 49 - 52 - 18 - 54 - 24 - 42 - 4554 e 24, in agro di Villanova Monteleone.

Il progetto relativo ai fabbricati, e una successiva variante, sono già stati sottoposti alle procedure di Valutazione di Incidenza (Screening) concluse, rispettivamente, con le note prot. DGA n. 20066 del 10.09.2013, e prot. DGA n. 16649 del 30.05.2023, con le quali è stata comunicata la non assoggettabilità alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto, come da variante approvata, prevedeva la costruzione di un edificio rurale (già realizzato con C. E. n° 3 del 17.03.2014), di due tettoie adiacenti a questo, una con funzione di ovile e l'altra come deposito macchine e attrezzi, e di un nuovo fabbricato polivalente di dimensioni in pianta pari a 20,60 m x 7,68 m.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

La variante in esame prevede:

- l'ampliamento delle dimensioni del fabbricato polivalente a 20,00 x 30,00 m;
- attività di miglioramento del pascolo, su una superficie di circa 5 ha, ricadente nel Foglio 62, mappale 24, mediante aratura, concimazione e semina di essenze foraggere;
- realizzazione di nuova recinzione, per un'estensione di circa 1000 m, con rete metallica da 1.50 compresa di paletti in ferro zincato e finitura con filo spinato per un'altezza complessiva di 1,80m.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, per quanto concerne l'ampliamento dell'edificio polifunzionale, si ritiene che questo non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A.

In riferimento alle attività di miglioramento del pascolo e alla realizzazione della recinzione, non precedentemente valutati, si rileva che questi ricadono in un'area interessata dalla presenza dell'habitat 6310 *Dehesas con Quercus spp. sempreverde*. Le attività previste non risultano in contrasto con gli obiettivi di conservazione riportati per questo habitat nel piano di gestione della ZSC interessata e nelle Misure di conservazione di cui alla Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025; gli stessi strumenti di gestione, inoltre, non segnalano criticità o minacce per le specie faunistiche presenti nell'habitat. Tuttavia, data la tipologia dei nuovi interventi previsti, si ritiene che per evitare incidenze sull'habitat interessato e sulle specie potenzialmente presenti nello stesso, oltre alle seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022:

- CO\_GEN 3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;

debbano essere assunte anche le seguenti ulteriori Condizione d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO\_GEN\_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_AMB.RUR\_2: nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- CO\_AMB.RUR\_3: i tiranti della recinzione saranno inseriti negli ultimi ordini delle maglie (non lateralmente), in modo da evitare il rischio di ferimento degli animali che tentano lo scavalco;
- CO\_AMB.RUR\_4: per evitare il ferimento degli animali, nella realizzazione della recinzione, non è previsto l'utilizzo di filo spinato;
- CO\_AMB.RUR\_5: non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nelle precedenti procedure di Screening, comprendente la realizzazione di ulteriori interventi di miglioramento fondiario, tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC interessata e delle Misure di conservazione approvate con la Delib. di G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, se realizzata nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve, pertanto, essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Matteo Muntoni

**Siglato da :**

PATRIZIA ARBA

VALENTINA GRIMALDI