



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Sig. Marco Dovana c/o ing. Silvia Carta
silvia.carta2@ingpec.eu
e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari
e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna meridionale

Oggetto: **Intervento per lavori di manutenzione straordinaria, da eseguirsi nell'unità immobiliare sita nel Comune di Sinnai località Santa Barbara-Solanas distinta al N.C.E.U. al foglio 79 particella 209 sub1. Proponente: Marco Dovana. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 09.03.2025 (prot. D.G.A. n. 7625 del 10.03.2025) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento in oggetto riguarda la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria (per la sostituzione di infissi, comprendenti opere interne e sui prospetti) su un immobile, di proprietà del signor Marco Dovana, sito nel Comune di Sinnai, in località Santa Barbara -Solanas, distinto al N.C.E.U. al foglio 79 particella 209 sub 1 piano T. L'immobile, a uso di civile abitazione indipendente, si sviluppa su un piano (piano terra) con cortile sui quattro lati e accesso da una traversa della SP20 via Santa Barbara.

I lavori suddetti, iniziati nel 2021, sono stati quasi totalmente già conclusi nel mese di marzo 2023, a esclusione degli infissi che devono ancora essere posati.

I lavori già effettuati, che hanno interessato un unico prospetto, hanno riguardato interventi di ripristino di intonaci e tinteggiatura. Le opere interne hanno riguardato il rifacimento dell'impianto idrico e dell'impianto elettrico, posa di nuovi sanitari, posa di pavimentazione, battiscopa e placcaggio, intonaci, tinteggiatura, sostituzione delle porte interne. Non sono stati effettuati lavori di riqualificazione della copertura.

Gli infissi in pvc da posizionare avranno stessa forma e dimensione di quelli esistenti. I portelloni esterni in legno non verranno sostituiti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

L'immobile suddetto ricade all'interno della ZSC "Costa di Cagliari" (ITB040021) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione del Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento non ricade su habitat o specie vegetali di importanza comunitaria, tuttavia la vegetazione limitrofa all'edificio può ospitare le seguenti specie avifaunistiche di importanza comunitaria, indicate come presenti nell'area di indagine dal Piano di Gestione della ZSC: *Alectoris barbara*, *Caprimulgus europaeus*, *Lanius collurio* e *Lullula arborea*.

Tutto ciò premesso, in relazione agli interventi già realizzati, vista la loro tipologia, e attraverso ricostruzioni diacroniche di dettaglio che hanno consentito una valutazione della situazione ex ante, si può ritenere che la realizzazione delle opere non possa aver generato incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

In relazione alle opere in progetto, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto di quanto sopra detto, degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che le opere, se attuate nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione.

Pertanto l'intervento in oggetto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)
Sergio Deiana

Siglatu da :

VALENTINA GRIMALDI