

# COMUNE DI OROSEI

## PROVINCIA DI NUORO

### AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO ATTIVITA' DI CAVA PER MATERIALE DI COLTIVAZIONE: ROCCE ORNAMENTALI, DESTINATE ALLA PRODUZIONEDI BLOCCHI, LASTRE E AFFINI

RICHIEDENTE

: EREDI GIORGIO DESSENA S.r.l.

Via Georgia s.n.c. - 07026 OLBIA (OT)

LOCALITA'

: CANALE LONGU

EREDI GIORGIO DESSENA S.r.l.

MATERIALE

: MARMO DI OROSEI

L' Amministratore Unico  
Dessena Maria Antonietta

SUPERFICIE CAVA

: ha 0 are 79 centiare 33

*[Signature]*

### DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA

**STUDIO TECNICO MASALA**

VIA 1 MAGGIO, 4 09047 SELARGIUS (CA)

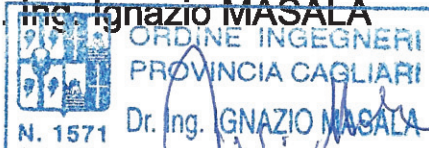
TEL.FAX 070/841478

studiotecnicomasala@gmail.com



**PROGETTO**

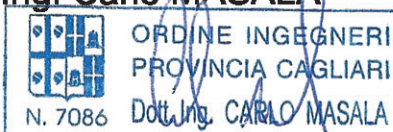
Dott. Ing. Ignazio MASALA



Dott. Ing. Massimiliano MASALA



Dott. Ing. Carlo MASALA



Dott. Ing. Mauro MASALA



ALL.

**L**

SCALA

DATA

OTTOBRE 2017

ARCH.

**DETERMINAZIONE DEL VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA**

**PREMESSE**

Ai Fini della compilazione del quadro economico generale, inerente la determinazione del valore complessivo dell'opera privata, secondo lo schema del format C2, allegato alla delibera n 45/24 del 27/09/2017, si illustrano le modalità seguite per la determinazione dei costi. I costi complessivi delle varie voci vengono arrotondati alle migliaia di euro e si intendono al netto dell'I.V.A. che viene conteggiata nel quadro finale.

**A) COSTO DEI LAVORI**

**A1) – Interventi previsti:**

A.1.1.) - Apertura fronti – L'operazione consiste nell'asportazione dello strato superficiale del giacimento di marmo, finalizzata alla realizzazione dei fronti coltivabili per la produzione di blocchi commerciali di forma parallelepipedica.

I costi sostenuti per l'asportazione del misto detritico a granulometria varia dello strato superficiale non vengono presi in considerazione, in quanto si tratta di normale attività produttiva legata al semplice scavo di un prodotto immediatamente disponibile e completamente vendibile, non strettamente legato all'apertura della cava.

Per l'apertura e la preparazione dei fronti ai fini produttivi è previsto l'utilizzo di una pala meccanica, di un escavatore e di un dumper, oltre che di manodopera di supporto alle operazioni eseguite con i mezzi meccanici.

Descrizione	Costo orario	Ore	Importo
Pala meccanica	100	120	12.000
Escavatore	80	160	12.800
Dumper	60	80	4.800
Manodopera	20	360	7.200
		Totale	36.800

Costo totale relativo all'apertura dei fronti: 37.000 €

A.1.2.) – Formazione di contenimenti in blocchi ed informi non recuperabili ai fini commerciali sulle pareti perimetrali dello scavo (si prevede l'utilizzo di circa 18.000 m<sup>3</sup> di materiale):

18.000 m<sup>3</sup> x 15 €/m<sup>3</sup> = 270.000 €

Costo totale relativo alla realizzazione dei contenimenti in blocchi: 270.000 €

A.1.3.) – Ripristino del sito a fine coltivazione – Il complesso delle operazioni da eseguire ed il relativo costo vengono dettagliatamente descritti e analizzati nel computo metrico estimativo di cui all'allegato E.

Costo totale relativo alle operazioni di ripristino a fine coltivazione: 172.000 €

**A.3) – Opere di mitigazione** - Sono le opere da eseguire già nel primo stadio intermedio e consistono sostanzialmente nella realizzazione di una fascia verde al contorno della cava, come meglio specificato nel computo metrico estimativo ( All. E , voci da 8 a 11).

**Costo totale relativo alle operazioni di mitigazione: 14.000 €**

A1)- Totale degli interventi previsti:

A1) = A.1.1 + A.1.2 + A.1.3 = 37.000 + 270.000 + 172.000 = 479.000 €

**Costo totale degli interventi previsti:**

**479.000 €**

**A.2) – Oneri della sicurezza** - Si stima un'incidenza pari al 4 % di A1+A3):

493.000 x 0.04 = 19.720 €

**Costo totale degli oneri della sicurezza:**

**20.000 €**

**TOTALE A):**

**513.000 €**

## **B) SPESE GENERALI**

B.1)- Spese tecniche redazione progetto e SIA- Riguardano tutte le spese da sostenere inerenti la redazione del progetto di coltivazione e di ripristino, lo studio di Impatto Ambientale, relazioni geologiche, autorizzazioni paesaggistiche, coordinamento della sicurezza in fase progettuale, etc.

**Costo totale previsto**

**35.000 €**

B.2 )- Direzione dei lavori. Il direttore dei lavori viene nominato allorché si redige il primo verbale di denuncia dell'attività di cava (apertura) ed il suo costo rientra fra i costi di gestione dell'attività stessa. In questo caso si stima, però, un importo specificamente attribuibile alla durata dell'attività preparatoria, che prevede la realizzazione dei contenimenti, delle rampe, della recinzione e dei piazzali, operazioni assimilabili ai lavori di tipo civile.

**Costo totale previsto**

**20.000 €**

B.3 )- Spese di monitoraggio ambientale. Consistono nell'esecuzione delle seguenti indagini:

Descrizione	Frequenza	Costo unitario	numero	Importo
Polveri	Biennale	800	5	4.000
Rumori	Triennale	1.500	4	6.000
Vibrazioni	Biennale	800	5	4.000
Acque	Annuale	700	10	7.000
Rilievi	Annuale	1.200	10	12.000
			Totale	33.000

**Importo totale monitoraggi:**

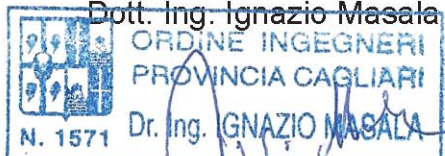
**33.000 €**

Sommano le spese generali : B1) +B2) +B3) : 35.000 € +20.000 € +33.000 € = 88.000 €

**B) - Totale spese generali :**

**88.000 €**

Segue il Quadro Economico Generale dell'opera privata, come da format C2.

Dott. Ing. Ignazio Masala  
  
ORDINE INGEGNERI  
PROVINCIA CAGLIARI  
Dr. Ing. GNAZIO MASALA

**FORMAT C2 PER LA PREDISPOSIZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE****INERENTE IL VALORE COMPLESSIVO DELL'OPERA PRIVATA**

<b>"Valore complessivo dell'opera privata"</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTI IN €</b>	<b>IVA 22 %</b>	<b>TOTALE € (IVA compresa)</b>
<b>A) COSTO DEI LAVORI</b>			
A.1) Interventi previsti	479.000	105.380	584.380
A.2) oneri per la sicurezza	20.000	4.400	24.400
A.3) opere di mitigazione	14.000	3.080	17.080
A.4) spese previste da Studio di Impatto Ambientale, Studio Preliminare Ambientale e da Progetto di Monitoraggio Ambientale			
A.5) Opere connesse			
<b>TOTALE A</b>	<b>513.000</b>	<b>112.860</b>	<b>625.860</b>
<b>B) SPESE GENERALI</b>			
B.1) Ispeze tecniche redazione progetto e SIA	35.000	7.700	42.700
B.2) spese direzione lavori	20.000	4.400	24.400
B.3) spese per Rilievi, accertamenti ed indagini (specificare: <i>monitoraggio ambientale, ...</i> )	33.000	7.260	40.260
B.4) eventuali spese per imprevisti			
B.5) spese consulenza e supporto			
B.6) Collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B.7) allacciamento a Pubblici servizi			
B.8) spese per attività di consulenza o di supporto			
B.9) interferenze			
B.10) arrotondamenti			
B.11) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
B.12) Spese varie			
B.13) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche			
<b>TOTALE B</b>	<b>88.000</b>	<b>19.360</b>	<b>107.360</b>
C) eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (...specificare) oppure indicazione della disposizione relativa l'eventuale esonero .			
<b>"Valore complessivo dell'opera"</b>			
<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>601.000</b>	<b>132.220</b>	<b>733.220</b>

EREDI GIORGIO DESSENA S.R.L

Maria Antonietta Dessena

EREDI GIORGIO DESSENA S.r.l.  
L' Amministratore Unico  
Dessena Maria Antonietta

