

MILIZIA NAZIONALE FORESTALE

1^ COORTE AUTONOMA "G. MASETTI"

-----oOo-----

Comune di QUARTU S.ELENA

Provincia di CAGLIARI

- oooooooooooooooooooooo -

VINCOLO DEI TERRENI PER SCOPI IDRO-GEOLOGICI A NORMA DEL=
L'ART. 1 TIT.I CAP.I DEL R.D. 30 DICEMBRE 1923 n.3267.=

oooooooooooooooooooooooooooo

- R E L A Z I O N E -

= o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

IL CAPO MANIPOLO FORESTALE
(Belardelli di Giuseppe)

Giuseppe Belardelli

VISTO:

IL COMANDANTE
LA PRIMA COORTE AUTONOMA
(V. Bassi)

V. Bassi



= P A R T E P R I M A =

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

GENERALITA'

-----oOo-----

Il territorio del Comune di Quartu S.Elena misura la superficie di Ha. 9.664 e confina a Nord con i Comuni di Cagliari e Sinnai, ad Est con il Comune di Sinnai, a Sud con il Golfo di Cagliari ed a Ovest con il Comune di Cagliari.=

E' costituito verso il lato orientale - e più precisamente sul costone montano - dal versante sinistro del Rio s'Ortu de Schirru; dal versante destro del Rio s'Arrumbulada, che prende denominazione diversa a seconda del tratto del proprio corso; dal Rio sa Murta Uci, che attraversa il territorio in direzione di Nord-Sud; dal Rio Flumini-Cuba e suoi affluenti fra i quali i più importanti sono quelli di sinistra, quali il Baccu Mandra e Cadelanu.=

Inoltre, nella pianura si svolgono i corsi inferiori del Rio Flumini-Mannu e Rio di Foxi.=

Il regime del sistema idrografico è prevalente torrentizio.=

I rii Flumini-Cuba e Flumini-Munnu hanno corso pe-

renne e con gli altri di minore importanza, durante il periodo delle piogge ingrossano e diventano minacciosi.=

Le acque a causa della prevalenza dei terreni a fondo roccioso ed impermeabile e della scarsissima copertura arborea, scendono violentemente nel loro tratto montano i corsi disalveati, allagano le valli litoranee, private di ogni possibilità di scolo dalle barriere dei cordoni dunali della Pianura del Campidano e formano stagni, acquitrini o zone palustri nei terreni alluvionali, pianeggianti, prima di perdersi al mare.=

Il sistema orografico è rappresentato dalle ultime propaggini del gruppo montano dei Settefratelli, che si prolungano in direzione Nord-Sud ed Est-Ovest, sino alle rocciaie di Geremeas- caratteristiche per la natura uniforme delle sue rocce granitiche- . =

Montagne vere e proprie nel territorio del Comune di Quartu S. Elena, non ve ne sono : le cime più elevate sono Bruncu de su Soli (m.775); Monte Marias (m.744); Bruncu Trafau (m.646) e Bruncu Lepuris (m.601). =

Il carattere generale del territorio è agrario-pastorale. =

Esso giace per circa Ha. 5.762 (60%) in pianura; quasi Ha. 2.882 (30%) in collina e circa Ha.1020 (10,5%) in montagna. =

Grande disparità presenta l'agrologia del Comune, sia sotto l'aspetto dei costituenti principali e secondari del terreno, sia per le sue proprietà fisiche e chimiche, fatto dovuto alla varia costituzione geologica. =

La dorsale di collina e medie montagne, ubicata ad oriente e che diparte dall'estremo Nord del Comune, percorrendo trasversalmente - protesa verso Est va a terminare alla punta di Capo Carbonara - è in grande prevalenza formata di masse granitiche, interrotte quà e là da brevi inclusioni di calcare. =

Chiusa dai Monti di Sinnai a Nord e dalle caratteristiche zone di bassa montagna del Comune stesso, ad Est, si distende verso la Città di Cagliari, in guisa di platea, la vasta pianura leggermente ondulata, che va al mare, denominata Campidano, ove hanno prevalenti formazioni di arenarie grigie, ghiaie, ciottoli di calcari, di granito dell'olocene (quaternario). =

Il territorio secondo la diversa morfologia del terreno può distinguersi in due parti divise l'una dall'altra pressapoco dalla linea di vincolo. =

La prima ad Est costituita da un succedersi di catene di colline e basse montagne dal profilo spesso accentuate ed aspro; la seconda che degrada ad Ovest per la Pianura del Campidano, raggiungendo il territorio del Comune di Cagliari. =

Il clima è vario ed incostante.= Nella parte occidentale del Comune le escursioni termometriche vanno ordinariamente da un minimo di 1 - 2 gradi, ad un massimo di 37 gradi; eccezionalmente si toccano temperature inferiori a 0°.= Man mano che si procede ad altitudini maggiori di quelle della pianura, le temperature annue possono arrivare a -2° e le massime a 32° - 33°.= Nell'insieme si può dire che il clima è mite d'inverno e caldo d'estate.=

Le piogge variano assai da un anno all'altro e sono molto irregolari nelle diverse stagioni.=

La quantità di acqua che normalmente cade nel territorio viene ad essere concentrata nei mesi novembre-febbraio, dando luogo a piogge violente ed abbondanti, che non sempre limitano il loro danno al superficiale dilavamento delle pendici, ma trasportano con il loro corso violento, ingente quantità di materiale terroso e pietroso che eleva l'alveo dei rii, provocando inondazioni alle ricche colture intensive della pianura sottostante.=

I terreni delle pendici per quanto riguarda la loro stabilità non sono proclivi al franamento e smottamento.=

La superficie territoriale del Comune di Quartu S.Elena secondo il catasto geometrico particellare si ripartisce fra le diverse qualità di colture e le varie categorie di proprietari come segue:

| QUALITA' di COTURA | SUPERFICIE DI PROPRIETA' IN ETTARI | | | |
|---|------------------------------------|-------------|------------|------------|
| | Comunali | Enti Morali | Privati | TOTALE |
| native | 3.04.90 | 6.61.75 | 2856.33.35 | 2866.00.00 |
| olo semplice | 1.51.40 | 8.83.05 | 482.65.55 | 493.00.00 |
| olo cespugliato | == | 6.17.00 | 4009.83.00 | 4016.00.00 |
| lto produttivo | 1.52.65 | 71.14.65 | 187.32.70 | 260.00.00 |
| lto sterile | == | 168.08.40 | 31.91.60 | 200.00.00 |
| o d'alto fusto | == | 66.00.00 | == | 66.00.00 |
| ure legnose specializzate | 7.05 | 17.00 | 1374.75.95 | 1375.00.00 |
| lto improduttivo (ue, strade, fabb.) | 10.27.65 | 7.20.15 | 370.52.20 | 388.00.00 |
| | 16.43.65 | 334.22.00 | 9313.34.35 | 9664.00.00 |

In considerazione della configurazione generale orografica del territorio del Comune di Quartu S. Elena, nonchè delle condizioni di pendenza e per la natura dei terreni che lo costituiscono, si ritiene che soltanto con l'impedire in determinate zone del territorio suddetto, irrazionali trattamenti silvo-pastorali, cioè soltanto con l'assoggettamento di parte di detto territorio al vincolo idro-geologico sia possibile prevenire nell'interesse pubblico, i danni previsti dall'art. 1 della Legge Forestale 30.12.1923 n. 3267.=

Invero, basta dare uno sguardo al quadro che precede per desumere quanto sia vasto il territorio ricoperto da cespugli di formazioni xerofile - sclerofille, caratteristiche della bassa macchia mediterranea, con qualche sparsa pianta di specie superiore, superstite del bosco del passato.=

Le cause di questo stato di fatto sono principalmente i passati incendi seguiti dal pascolo sregolato degli animali caprini e vaccini, delle floride foreste che coprivano di un rigoglioso manto arboreo le pendici della parte orientale del territorio di Quartu S. Elena.=

Così, essendo il terreno acclive privo di una adeguata difesa, che permetta un grande assorbimento delle precipitazioni idriche, le acque non trattenute dalla vegetazione boschiva, per effetto delle forti pendenze dei

versanti, precipitano a valle provocando le denudazioni delle rocce ed il perturbamento dell'equilibrio idrogeologico. =

Tali ragioni hanno fatto conoscere la necessità nell'interesse generale, di sottoporre a vincolo per scopi idrogeologici, entro i confini indicati sulle allegate planimetrie, tutti i terreni compresi nell'accennata parte del territorio Comunale, la quale viene ripartita in numero quattro zone di vincolo come appresso:

| | | |
|------|-----|---|
| ZONA | I | "Poetto,,," |
| ZONA | II | "Bacini del Rio Sa Murta Uci e de Is Istellas, alti sottobacini dei Bacca Madra e Cadelanu"". |
| ZONA | III | "Versante sinistro dell'Alto sotto bacino del Rio s'Ortu de Schirru,,,". |
| ZONA | IV | "Versante destro del Rio s'Arrumbulada - Geremeas,,," |

Delle predette zone - di cui tre sono contigue ed una completamente isolata - e sottozone, si dà l'esatta rappresentazione grafica nelle planimetrie dell'allegato n. 2, in cui il comprensorio vincolato è contornato da una linea grossa in carminio, con sfumatura esterna dello stesso colore . =

La linea di confine delle zone è sempre dato di poter determinare in modo incontestabile sulle carte topografiche al 25.000 dell'Istituto Geografico Militare, integrate per i soli dettagli, dalle mappe catastali al

10.000 con l'ausilio della descrizione dei confini.=

Le zone vincolate e le sottozone escluse dal vincolo sono state particolarmente descritte nella parte seconda della presente relazione.=

La superficie complessiva vincolata risulta di Ha.

3.325,91.65.=

3322.36.45

| QUALITA' di COLTURE | SUPERFICIE VINCOLATA IN ETTARI | | | |
|---|--------------------------------|-------------|------------|------------|
| | Comunale | Enti Morali | Privati | TOTALE |
| Seminativo | == | == | == | == |
| Pascolo semplice | == | == | == | == |
| Pascolo cespugliante | == | == | 3194.76.85 | 3194.76.85 |
| Incolto produttivo | == | == | == | == |
| Incolto sterile | == | == | == | == |
| Bosco d'alto fusto | == | 66.00.00 | == | 66.00.00 |
| Incolto improduttivo (strade, acque e fabbr.) (1) | == | 59.60 | 61.00.00 | 61.59.60 |
| | == | 66.59.60 | 3255.76.85 | 3322.36.45 |
| (1) Le superfici occupate dai fabbricati ricadenti nel vincolo hanno soltanto funzione indicativa.= | | | | |

N.B. Le superfici sopra riportate debbono ritenersi calcolate in modo approssimativo.=

SI TENGA PRESENTE CHE IL VINCOLO, MENTRE IN RIGUARDO
AI BOSCHI NE DISCIPLINA OGNI UTILIZZAZIONE, RIGUARDO
I TERRENI COLTIVI PERMETTE CHE VENGANO MANTENUTI NEL=
LA LORO ATTUALE DESTINAZIONE, PURCHE' LAVORATI SECON=
DO LE NORME DETTATE DALLE PRESCRIZIONI DI MASSIMA AT=
TUALMENTE VIGENTI NELLA PROVINCIA DI CAGLIARI.=

P A R T E S E C O N D A

-----oOo-----

= DESCRIZIONE DELLE ZONE DI VINCOLO E DEI =
TERRENI INCLUSI NELLE SOTTOZONE ESENTI DAL VINCOLO.=

oooooooooooooooooooooooooooo

ZONA I

DENOMINAZIONE : POETTO

- Descrizione -

IDROGRAFIA: E' la parte della spiaggia di Quartu S.Ele-
na compresa fra il battente marino del Medi-
terraneo e le Saline dello Stato . = Non è at-
traversata da fossi; soltanto nel periodo in-
vernale si osservano limitati acquitrini di
scarsa importanza rimboschiti con eucalipti. =

ALTITUDINE: Massima m. 5, minima m.0. =

NATURA DEL TERRENO : Arenarie grigie, ghiaie, ciottoli
calcari, di granito, dell'olocene (quaterna-
rio). =

COMPOSIZIONE: E' costituito prevalentemente da elementa
sabbiosi silicei abbastanza minuti in mezzo
ai quali si riscontra una scarsa percentuale
di ghiaietta calcare ed argilla. =

PENDENZA : Pianeggiante con leggere ondulazioni.=

CONSISTENZA: Saldo.=

STATO COLTURALE: Ha. 66 da piante di Pinus Pinea di recente impianto; Ha. 0,59.60 da incolto improduttivo (strade e fabbricati) . =

ALTRE NOTIZIE: Trattasi di litorale di pertinenza del Demanio dello Stato rimboschito a cura dello Stato.=

SUPERFICIE COMPLESSIVAMENTE VINCOLATA DELLA
ZONA Ha. 66,59.60

oooooooooooooooooooo

ZONA II

DENOMINAZIONE: BACINI DEL RIO DE SA MURTA UCI E RIO DE IS STELLAS ED ALTI SOTTOBACINI DEL RIO BACCU MANDRA E RIO CADELANU.=

- Descrizione -

IDROGRAFIA: La zona in esame è costituita da parte dei sottobacini Rio Baccu Mandra e Rio Cadelanu - di minore importanza - affluenti di sinistra del Rio Flumini-Cuba, che sbocca al mare in regione Capitana.=

Inoltre, la zona è attraversata in tutta la sua lunghezza dal Rio de sa Murta Uci, che

nasce dal Bruncu de su Soli e con direzione di Sud raggiunge la foce.=

Al predetto rio con ripe prevalentemente nude e scoscese affluiscono numerosi piccoli affluenti fra cui predominano quelli di sinistra Rio Angelo Nieddu e quello di destra Rio s'Arenas.=

ALTITUDINE : Dall'altitudine massima di m. 775 al punto trigonometrico di Bruncu de su Soli al limite Nord della zona, si scende attraverso un succedersi di pendici spesse molto ripide al livello del mare presso Torre Cala Regina.=

NATURA DEL TERRENO : Il terreno di origine autoctoma, proveniente nella sua maggiore parte dalla disgregazione delle rocce granitiche.=

COMPOSIZIONE : Il terreno in esame mineralogicamente risulta prevalentemente costituito da particelle argillo-siliceo con notevole proporzione di K - Na - Mg. = Scarso risulta il calcio.=

Non ricco di sostanze organiche umificate.= Abbastanza fresco anche nel periodo di siccità estiva.= Dotato di potere calorifero e di imbizione accentuato.=

CONSISTENZA : Considerata la natura delle rocce sopradette , le forti pendenze medie, la poca per-

meabilità, la scarsa copertura arborea delle pendici, le acque non sempre limitano il loro danno al superficiale dilavamento, ma più volte esse trasportano ingenti quantità di materiale pietroso e terroso, che eleva l'alveo dei torrenti, provocando così il perturbamento all'equilibrio idrogeologico della zona.=

STATO COLTURALE: I terreni di questa zona sono ricoperti per ettari 1.914,01.85 dalle formazioni vegetali della bassa macchia mediterranea con prevalenza di *Cistus Salvifolium* e *Monspeliensis*, che vengono utilizzate mediante pascolo caprino ed ovino; Ha. 38,00.00 da incolto improduttivo (strade, acque e fabbricati).=

SUPERFICIE COMPLESSIVAMENTE VINCOLATA DELLA
ZONA Ha. 1.952,01.85

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

SOTTOZONA DEI TERRENI ESCLUSI DAL VINCOLO
(vedere mappe catastali)

SOTTOZONA n. 1

DENOMINAZIONE: MEDAU BECCIU = BACCU MANDRA

La presente sottozona è attraversata dal

Rio Bacca Mandra - affluente sinistro del Flumini-Cuba.=

E' costituita da colture agrarie intensive a dolce pendio.=

E' ricavata dall'intero particelle 2 - 3 - 4 - 6 - 10 - 11 - del Foglio 23 ed in parte da quelle n. 5 e 14 dello stesso foglio.=

La superficie complessiva è di Ha. 10,01.75

+++++

SOTTOZONA n. 2

DENOMINAZIONE: S'ORIXEDDU

La sottozona è attraversata dal Rio Cadelanu, Rio s'Orixeddu e Rio s'Acqua de Is Sparas ed è ubicata a valle della Sculamanna.=

E' costituita da terreni seminativi circondati da pascoli nudi e cespugliati.=

Pendenza 10 - 25 %.=

In detta località trovasi un fabbricato rurale.=

E' ricavata dall'intero particelle 10 - 14 - 17 - 18 ed in parte dai numeri 5 e 15, 1 e 1^a dei Fogli 42 - 43 - 67 del Comune di Quartu S. Elena.=

La superficie complessiva è di Ha. 98,21.30

+++++

SOTTOZONA n. 3

DENOMINAZIONE: CUILE CALLITAS

La sottozona in esame è lambita ad Est dal Rio Is Istellas ed è ubicata sul versante sinistro del predetto rio.=

E' rappresentata da terreni seminativi, circondati da pascolo cespugliato delle specie botaniche secondarie della macchia mediterranea, a dolce pendio.=

E' ricavata dall'intero particelle ld ed in parte dalla la - lb - lc del mappale 43, per una superficie complessiva di Ha. 5,00.65.=

+++++

SOTTOZONA n. 4

DENOMINAZIONE: MEDAU NOU

La sottozona è ubicata sul versante destro del Canale Rainedda.=

E' costituita da colture agrarie a dolce pendio, circondata in parte da cespugliati di formazioni xerofile e sclerofille della bassa flora mediterranea.=

E' ricavata dalle particelle 3 e da quella, in parte, n. 2 del Foglio 67.=

Superficie complessiva Ha. 5,07.70

+++++

SOTTOZONA n. 5

DENOMINAZIONE: ANGELO NIEDDU

La sottozona in esame è ubicata sul versante sinistro del Rio Murta Uci.=

E' costituita da terreni seminativi, nudi ed alberati.=

La sua pendenza media è di circa il 15 %.=

In detta località trovasi un fabbricato rurale in pessime condizioni manutentorie.=

E' ricavata dall'intero particelle 4 - 5 - 6 - 14 - 15 - 16 ed in parte dal n. 2 del Foglio 44 del Comune di Quartu S.Elena, per la superficie complessiva di Ha. 18,29.25.=

o=o=o=o=g=o=o=o=o=o=o=o=o=

ZONA III

DENOMINAZIONE: VERSANTE SINISTRO DELL'ALTO SOTTO BACINO
DEL RIO S'ORTU DE SCHIRRU.=

- Descrizione -

IDROGRAFIA: E' lambita a Nord dal Rio s'Ortu de Schirru.=

In esso affluiscono numerosi torrenti di scarsa importanza con magra assoluta nella stagione estiva-autunnale, nonostante la presenza di sorgenti perenni in tutta la zona.=

ALTITUDINE: La massima elevazione della zona è rappresentata da Bruncu de su Soli (m.775); la minima di circa m. 104 e sita nella regione di Ligas, lambita dal Rio Caninieddu . =

NATURA DEL TERRENO: Il terreno è originato prevalentemente da rocce granitiche.=

COMPOSIZIONE: Il terreno delle pendici rispetto ai suoi costituenti, può essere classificato silicio-argilloso.=

PENDENZE: In generale prevalgono le medie pendenze, che si aggirano intorno al 30 - 40 %; non mancano quelle che raggiungono anche il 65%. =

CONSISTENZA: Data la natura della roccia base, i versanti si presentano sufficientemente stabili;

però per la eccessiva pendenza, per la scarsa stabilità e deficiente copertura vegetale il terreno agrario viene trasportato a valle dalle acque di scorrimento.=

STATO COLTURALE: Cespugliato della bassa macchia mediterranea Ha. 516,50.00; incolto improduttivo (acque, strade e fabbricati) Ha. 11.00.00.=

SUPERFICIE COMPLESSIVAMENTE VINCOLATA NELLA ZONA
Ha. 527,50.00

oooooooooooooooooooo

ZONA IV

DENOMINAZIONE: VERSANTE DESTRO DEL RIO S'ARRUMBULADA=GEREMEAS

- Descrizione -

IDROGRAFIA: E' costituita dal versante destro del Rio s'Arrumbulada-Geremeas che nasce da Mitza Codoleddu a quota 741 in territorio del Comune di Sinnai.=

I suoi affluenti sono di scarsa importanza ed a carattere torrentizio con magra assoluta durante la stagione estivo-autunnale.=

ALTITUDINE: Massima 775, minima m. 10.=

NATURA DEL TERRENO: Granitica.=

COMPOSIZIONE : Silicio-argilloso.=

PENDENZA: La zona in esame ha un carattere montano non spiccatamente come nella zona precedente.= Le pendenze medie dei suoi versanti variano dal 25 - 50 % con prevalenza del 35 %.=

CONSISTENZA: Per la natura della roccia che costituisce le pendici, queste si presentano sufficientemente salde, nonostante la loro pendenza.= Vanno però soggette a forte dilavamento ed a formazioni di vaste zone pietrose lungo l'alveo dei torrenti.=

STATO COLTURALE: I terreni di questa zona sono costituiti per Ha. 764,25.00 da cespugli di specie della bassa flora xerofila-sclerofilla mediterranea; Ha. 12,00.00 da incolto improduttivo (acque, strade e fabbricati).=

SUPERFICIE COMPLESSIVAMENTE VINCOLATA NELLA ZONA
Ha. 776,25.00

oooooooooooooooooooooooooooo