



## CITTÀ DI OZIERI

Provincia di Sassari

### CONSIGLIO COMUNALE

**DELIBERAZIONE N. 13 del 21-05-24**

**Oggetto:** RICHIESTA "PERMESSO DI COSTRUIRE" IN DEROGA AL VIGENTE P.U.C. PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DI COPERTURA DI UN IMPIANTO NECESSARIO ALLA PRIMA LAVORAZIONE DELLA BENTONITE, PROPONENTE LAVIOSA CHIMICA MINERARIA S.P.A.;

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 19:30, in Ozieri e nella Sala delle Adunanze della Casa Comunale, regolarmente convocato ai sensi di legge e delle vigenti disposizioni del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria, in seduta Pubblica di Prima convocazione, con l'intervento delle signore Consigliere e dei signori Consiglieri:

PERALTA MARCO	P	TEDDE ALESSANDRO	P
DELOGU ANTONIO	P	COSSU IMMACOLATA	P
MOLINU MARGHERITA	P	PINO ALFONSO NICOLA	P
MANCA LUCA	P	MURGIA MARCO	P
PIRAS MARIO SALVATORE ANDREA	P	LADU ANASTASIA	P
MUNDULA ANTONIO MARIO	P	SOTGIA GIAN LUIGI	P
BOE ROSSANA	P	GIORDANO DAVIDE	P
POLO BARBARA	A	SAROBBA ANTONIO LUIGI	P
MELEDINA MARIA LORETA	P		

risultano presenti n. 16 e assenti n. 1 Consiglieri comunali.

Assessore ed Assessori comunali esterni:

VOLPE GIUSEPPE	P
----------------	---

Assume la presidenza Delogu Antonio nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale con la partecipazione del Segretario Comunale dott. Pireddu Anna Maria Giulia.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO che la Società mineraria Laviosa, con nota registrata al prot. N° 102024 del 12.04.2024, ha presentato richiesta di deroga allo strumento urbanistico ex art. 14 del D.P.R. 380/01 per la realizzazione della struttura di copertura di un impianto necessario alla prima lavorazione della bentonite.

CHE l'area identificata per la realizzazione di un capannone industriale, atto ad ospitare l'impianto di prima lavorazione della bentonite estratta presso la menzionata Miniera, occuperà una superficie pari a circa 560 m2 per un'altezza massima pari a 8 m e sarà ubicata catastalmente nel fg. 29, part. 1329 e che la deroga è motivata dall'interesse pubblico delle struttura in richiesta, come previsto dell'art. 14 comma 1 del D.P.R. 380/01. Infatti, l'attività in richiesta risulta essere interna ad una Concessione Mineraria già autorizzata e che l'intervento ricade tra quelli inquadrati all'art. 32 del Regio Decreto n°1443 del 29.07.1927, il quale sancisce che *“omissis... entro il perimetro della Concessione, le opere necessarie per il deposito, il trasporto e l'elaborazione dei materiali, per la produzione e la trasmissione dell'energia, ed in genere per la coltivazione del giacimento e per la sicurezza della miniera, sono considerate di pubblica utilità a tutti gli effetti della L. 25 giugno 1865, n° 2359. (omissis)”*.

VISTO il parere tecnico-amministrativo del responsabile del procedimento istruttorio dal quale si evince che l'area individuata per la realizzazione della struttura ricade su un sito per il quale è già stato ottenuto il parere positivo di VIA, con D.G.R. N. 28/47 del 24.6.2011, relativamente all'intervento denominato: "Progetto di coltivazione relativo alla richiesta di Concessione Mineraria per bentonite, terre da sbianca e caolino in località denominata "Monte Furros", in territorio del Comune di Ozieri (SS)".

PRECISATO che il proponente del progetto era la Minersarda S.p.A., successivamente acquisita dalla Laviosa Chimica Mineraria S.p.A.

RILEVATO che sullo stesso sito è stata accordata, con Determinazione n. 433 del 2012 del competente Assessorato Industria RAS Servizio Attività Estrattive e Recupero Ambientale, la Concessione Mineraria "Monte Furros". Detta Concessione, che aveva la durata di 10 anni, è stata rinnovata con Determinazione n. 1081 del 22.12.2022 per ulteriori 12 anni, con nuova scadenza stabilita per il 31.05.2034.

CHE, pertanto, l'intervento proposto può essere approvato in deroga alle norme del PUC poiché il medesimo rientra nella fattispecie di cui all'art. 16 della Legge 06.08.1967 n° 765, oggi sostituito dall'art. 14 del D.P.R. 06.06.2021 n° 380, che limita il rilascio delle concessioni in deroga agli strumenti urbanistici esclusivamente per gli edifici e gli impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione da parte del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel

D.Lgs. n° 490/90 ora D.Lgs n°42/2004 e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e di sicurezza.

PRESO ATTO dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento che evidenzia inoltre che l'effettiva realizzazione degli interventi potrà avvenire solo a seguito del rilascio dei necessari titoli abilitativi che dovranno rispettare tutte le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 (Codice Urbani) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia nonché delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza.

Visto il Decreto dell'Assessore Regionale degli EE.LL. Finanze e Urbanistica n° 2266/u del 20.12.1983;

Vista la Legge Regionale n.08/2015 e succ. mod. ed int.;

Vista la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento e preso atto delle condizioni in essa contenute;

Visto il Parere Favorevole della Commissione Consiliare LL.PP. Urbanistica espresso con Verbale n. 2 del 14.05.2024

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 1° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 28.08.2000, come modificato dall'art.3 C.1, lett.b) del D.L.174/2012 convertito in legge 213/2012, mentre non si rende necessario il parere di regolarità contabile, non comportando, il presente atto, impegni di spesa o diminuzioni di entrata;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

Il Capogruppo Luca **Manca** chiede la parola e comunica al Presidente che a seguito di accordi con gli altri capigruppo si è assunta la decisione di procedere ai sensi dell'art. 74 del regolamento del Consiglio ossia di porre in votazione l'argomento senza discussione, trattandosi di argomento già discusso in Commissione.

Il Presidente dispone, quindi, si proceda alla votazione;

Con votazione favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti;

### **DELIBERA**

1. Di **Approvare** la RICHIESTA "PERMESSO DI COSTRUIRE" IN DEROGA AL VIGENTE P.U.C. PER LA REALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA DI COPERTURA DI UN IMPIANTO NECESSARIO ALLA PRIMA LAVORAZIONE DELLA BENTONITE, PROPONENTE LAVIOSA CHIMICA MINERARIA S.P.A;

2. Di **dare atto** che fanno parte della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti dell'ufficio tecnico comunale:

- Relazione Tecnica
- Tavola 1 Inquadramento Cartografico
- Tavola 2 Progetto Copertura Impianto

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Carraca Bachisio

---

Sulla presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. n. 49 del D.lgs n. 267/2000, i seguenti pareri:

**In ordine alla** Regolarità Tecnica  
parere Favorevole

Ozieri, 14-05-24

Il Responsabile  
Geom. Bachisio Carraca

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Delogu Antonio

Il Segretario Comunale

Pireddu Anna Maria Giulia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. 82/2005)*